**TDCG2025026号**

**南京邮电大学通达学院2025年宿舍出新工程**

**竞争性磋商文件**



**采 购 人：****南京邮电大学通达学院**

**采购代理机构(章)：江苏唯诚建设咨询有限公司**

**发 放 日 期：** **2025年7月4日**

**总 目 录**

第一章 竞争性磋商采购邀请…………………………………………………………3

第二章 磋商须知………………………………………………………………………6

第三章 合同条款及格式………………………………………………………………14

第四章 项目需求………………………………………………………………………25

第五章 评审方法和评审标准…………………………………………………………30

第六章 竞争性磋商响应文件格式……………………………………………………32

**第一章 竞争性磋商采购邀请**

项目概况

南京邮电大学通达学院2025年宿舍出新工程项目的潜在投标人应在南京邮电大学采购招标管理办公室和通达学院采购招标信息网 查看招标公告，并于2025年7月16日9点30分（北京时间）前递交投标文件。

1. **采购项目名称及编号**

1、项目名称：南京邮电大学通达学院2025年宿舍出新工程

2、编 号：TDCG2025026号

3、采购方式：□竞争性谈判 ☑竞争性磋商 □询价

4、采购预算：53万元

5、最高限价：53万元，投标报价不得高于最高限价否则作废标处理。

6、采购需求：根据2025年毕业生宿舍信息及拟改造空宿舍信息，需要将该类宿舍及部分公共区域进行粉刷出新，具体详见磋商文件第四章。

7、合同履行期限：合同签订后30日历天内完成。

8、本项目不接受联合体磋商。

9、本项目不接受进口产品参加磋商。

**二、合格磋商供应商资格要求**

（一）符合政府采购法第二十二条第一款规定的条件，并提供下列材料。

*1 磋商响应函****(原件)****；*

*2 资格声明****(原件)****；*

*3 若法定负责人参加磋商的，须提供本人身份证复印件****(原件备查)****；若授权代表参加磋商的，须提供《负责人授权书》****原件****和授权代表身份证复印件****(原件备查)****；*

*4 营业执照副本****(复印件加盖供应商公章)****；*

*5 依法缴纳职工社会保障资金的证明材料****(复印件加盖供应商公章)(****税务、银行或社会保险基金管理部门出具的近三个月内任意一份缴纳职工社会保障资金的缴款凭证或缴款证明)*

*6 供应商近三个月内任意一份依法纳税的缴款凭证(****复印件加盖供应商公章)***

*7上一年度财务报告（成立不足一年不需提供）****(复印件加盖供应商公章)***

*8供应商参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明****（原件）***

*9 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网"(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（提供网页截图加盖投标人公章）*

**注一：如参加本项目的供应商为新成立公司（成立时间距开标时间不到1年）则无需提供上述5、6、7三项；个体工商户、自然人或事业单位等非企业法人无法提供上述5-7项的，需提供相关证明材料。**

**注二：响应文件的正本和副本中均须提供上述资格证明文件。资格证明文件须清晰可辨，若有缺失或不清晰，将导致投标被拒绝且不允许在开标后补正。**

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：*无*

（三）本项目的特定资格要求：*1 供应商具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级(含)以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质并且具有有效的安全生产许可证。（提供证书复印件加盖供应商公章）*

*2 项目负责人具备注册建造师证建筑工程二级(含)以上且具有有效的安全生产考核合格证书(B证)。（拟派项目经理为本公司正式员工，提供投标人为其缴纳的社保机构出具的近三个月内任意一个月的养老保险缴费证明材料，并提供有效证书复印件加盖公章）*

*3 供应商拟派项目经理无在建工程承诺书****（原件）***

（四）拒绝下述供应商参加本次采购活动：

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目的其他采购活动。

（3）供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网"(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

（四）集中考察或召开答疑会：

**1、**投标人携带**营业执照副本（复印件加盖投标人公章）、法定代表人授权委托书（原件）及身份证原件**进行现场查勘。各投标人请务必对项目现场和周围环境进行仔细认真查勘，在随后的采购中，对现场资料和数据所作出的推论、解释和结论及由此造成的后果由投标人负责。查勘时，须充分了解项目位置、交通状况以及工作范围等任何足以影响磋商报价的情况。任何忽视或误解项目基本情况，而使采购人在项目实施过程中蒙受的损失，将由投标人进行赔偿。**请投标人仔细踏勘现场，充分考虑投资风险，审慎投资报价。**

**勘查集合时间：**2025年7月14日上午10:00（**迟到单位视为放弃勘查**）

**勘查集合地点：**南京邮电大学通达学院（扬州市邗江区润扬南路33号）行政楼五楼507

**联系人：陶骏杰 19962632263**

**注：各投标人踏勘原则上仅限一人参加。参加踏勘的法人代表或授权代表必须满足以下条件：**

（1）2025年7月13日下午15:00前关注“南京邮电大学通达学院保卫处”微信公众号，进入访客系统填写相关信息，访问部门选择“后勤管理处”，否则无法进入学院。

（2）在指定区域等待，不得随意走动。

（五）本项目不接受联合体投标；

（六）本项目不接受进口产品投标；

**三、获取磋商文件**

时间：2025年7月4日至2025年7月11日,每天9:00至11:30，14:30至17:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：邮箱下载

方式：供应商如确定参加投标，请如实填写《供应商参加投标确认函》，填写打印后加盖公章，扫描发送至邮箱：2282617126@qq.com（邮件标题为投标人公司全称+所投项目简称，联系电话：13665205389），代理机构将以邮件回复确认，如未收到回复邮件须电话联系代理机构以确认是否收到。投标当日交付《供应商参加投标确认函》原件，如供应商未按上述要求去做，将自行承担所产生的风险。有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“南京邮电大学采购招标管理办公室和通达学院采购招标信息网”发布的信息或更正公告。

售价：300元，投标时缴纳，售后不退。

**四、磋商响应文件接收截止时间和地点**

（一）响应文件接收开始时间：2025年7月16日9:00

（二）响应文件接收截止时间：2025年7月16日9:30，逾期送达将作无效响应处理。

（三）响应文件接收地点：江苏唯诚建设咨询有限公司1920开标室（扬州维扬路106-1号，扬州商城国际大厦19F）

（四）磋商响应文件接收人：曾远洋

**五、磋商响应文件开启信息**

（一）响应文件开启时间：2025年7月16日9:30

（二）响应文件开启地点：江苏唯诚建设咨询有限公司1920开标室（扬州维扬路106-1号，扬州商城国际大厦19F）

**六、本次磋商采购联系事项**

1.采购人信息

名 称：南京邮电大学通达学院

地址：扬州市润扬南路33号

联系人：季海燕

联系方式 ：15195552829

2.采购代理机构信息

名 称：江苏唯诚建设咨询有限公司

地　 址：扬州维扬路106-1号，扬州商城国际大厦19F

联系人：曾远洋 13665205389

**七、本次磋商响应文件制作份数要求**

正本份数：1份 副本份数：2份

**八、本次磋商保证金要求：不收取磋商保证金**

1. **其他说明事项：**

（一）*本磋商文件中斜体下划线部分为实质性响应文件，为必须遵守的条件，如不满足将作无效响应文件处理*。

江苏唯诚建设咨询有限公司

2025年7月4日

**第二章 磋商须知**

（参加竞争性磋商的供应商以下简称“磋商供应商”）

**一、总则**

1、适用范围

1.1 本竞争性磋商文件（以下简称磋商文件）仅适用此项目。

1.2 本项目按照项目分包，分别确定各分包成交供应商。

2、项目采购方式

本次采购采取竞争性磋商的方式。

3、合格的磋商供应商

3.1满足本磋商文件“竞争性磋商采购邀请”中合格磋商供应商资格要求的规定。

3.2 满足本磋商文件实质性要求和条件的规定。

4、参加磋商费用

4.1参加磋商供应商应自行承担所有与参加磋商有关的费用。不论最终的成交结果如何，江苏唯诚建设咨询有限公司（以下简称代理机构） 在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

4.2本次采购由成交人在领取成交通知书前按国家计价格【2002】1980号《招标代理服务收费管理暂行办法》规定收费标准\*30%计取，不足贰仟元按贰仟元计取。；

（1）代理服务费以人民币支付；

（2）支付方式：一次性以电汇、转账、支票、现金等形式支付；

（3）费用不在报价中单列，包含在总价中；

招标代理服务费开户银行：江苏银行扬州广陵支行

    开户名称：江苏唯诚建设咨询有限公司

    开户帐号：05000140900000685

4.3本项目收取2000元的前期专家论证费，代理公司代收，每季度向采购人财务打款结清一次。

4.4评委评审费由成交人承担，约1500元（按实结算），不提供发票。

5、磋商文件的约束力

供应商一旦下载了本磋商文件并决定参加磋商，即被认为接受了本磋商文件的规定和约束，并且视为自竞争性磋商公告期限届满之日起已经知道或应当知道自身权益是否受到了损害。

6、磋商文件的询问及修改

6.1任何要求对磋商文件进行询问的供应商，均应在提交首次响应文件截止时间5日前按采购邀请中的通讯地址，向采购人或代理机构提出。提交首次响应文件截止之日前，代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，代理机构将在提交首次响应文件截止时间至少5日前，在南京邮电大学采购招标管理办公室和通达学院采购招标信息网上发布更正公告通知所有获取磋商文件的供应商。不足5日的，代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

6.2代理机构或采购人可以视采购项目的具体情况，组织供应商进行现场考察或召开磋商前答疑会，但不单独或分别组织只有一个供应商参加的现场考察和答疑会。

7、磋商文件的解释

7.1 本磋商文件由代理机构负责解释。

**二、磋商响应文件的编制**

1、磋商响应文件份数和签署

1.1磋商供应商应严格按照采购邀请要求准备磋商响应文件（以下简称响应文件），每份响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样。

响应文件的正本和所有的副本均需打印或复印。响应文件正本中，磋商文件要求提供原件的必须按照要求提供，文字材料需打印或用不褪色墨水书写，响应文件正本须经法定代表人或授权代表签字和加盖磋商供应商公章。本磋商文件所表述（指定）的公章是指刻有供应商法定名称的印章，不包括合同、财务、税务、发票等形式的业务专用章。

1.2 除磋商供应商对错处做必要修改外，响应文件不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由响应文件签署人签字或盖章。

2、响应文件编制要求

2.1磋商供应商提交的响应文件以及磋商供应商与代理机构及采购人就有关磋商的所有来往函电均应使用简体中文。磋商文件中既有中文也有外文的，以中文意义为准。

2.2 除技术性能另有规定外，响应文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。

3、参加磋商供应商资格的文件证明

3.1磋商供应商应提交证明其有资格参加磋商和成交后有能力独立履行合同的文件，并作为其响应文件的一部分。

3.2磋商供应商除必须具有履行合同所需提供的设备以及服务的能力外，还必须具备相应的财务、技术方面的能力。

3.3磋商供应商应填写并提交磋商文件所附的“资格证明文件”。

4、磋商响应报价表

4.1磋商供应商应按照磋商文件规定格式填报磋商响应报价表。每项产品或服务只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受，磋商文件中另有规定的按规定执行。

4.2标的物

详见项目需求。

4.3有关费用处理

本次采购磋商供应商的总报价应包括为完成本项目发生的所有费用，本磋商文件中另有规定的除外。

4.4其它费用处理

磋商文件未列明，而磋商供应商认为必须的费用也须列入报价。

4.5报价采用的货币

响应文件中的单价和总价，无特殊规定的采用人民币报价，以元为单位标注。磋商文件中另有规定的按规定执行。

4.6 磋商响应报价表上的价格应按磋商文件规定填写。

5、项目需求响应方案

5.1提供为完成本项目的总体实施方案。

5.2对磋商文件中项目需求的技术与商务条款要求逐项作出应答，并提供依据或说明。

5.3磋商供应商认为需要的其他技术文件或说明。

6、磋商保证金：无

**三、响应文件的递交**

1、响应文件的密封和标记

1.1磋商供应商应严格按照采购邀请要求的份数准备响应文件，每份响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。磋商供应商应将响应文件正本和所有副本密封。

1.2密封的响应文件应：

（1）按采购邀请中注明的地址送达规定地点；

（2）注明参加磋商项目名称、磋商文件编号及参加的分包号；

（3）密封包装上应写明磋商供应商名称和地址。

1.3如果密封包装未按要求密封和加写标记，代理机构对误投或过早启封概不负责。对由此造成提前开封的响应文件，代理机构将予以拒绝，作无效响应处理。

2、响应文件开启时间

2.1代理机构收到响应文件的时间不得迟于本磋商文件规定的响应文件接收截止时间。

2.2代理机构有权通过修改磋商文件推迟响应文件接收截止时间，在此情况下，磋商供应商的所有权利和义务以及受制的响应文件接收截止时间均应以延长后新的响应文件接收截止时间为准。

3、迟交的响应文件

3.1代理机构将拒绝在规定的响应文件接收截止时间后接收任何响应文件。

4、响应文件的修改和撤回

4.1磋商供应商在递交响应文件后，可以修改或撤回其谈判响应文件，但这种修改和撤回，必须在规定的响应文件接收截止时间前，以书面形式送达指定地点。

4.2磋商供应商的修改或撤回通知书，应按本文件规定进行编制、密封、标记和发送，并应在封套上加注“修改”和“撤回”字样。

4.3 磋商供应商在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

5、磋商响应有效期

5.1 磋商响应有效期为代理机构规定的响应文件接收截止时间后六十（60）天。磋商响应有效期比规定短的将被视为非实质性响应性而予以拒绝。

5.2 在特殊情况下，代理机构于原磋商响应有效期满之前，可向磋商供应商提出延长磋商响应有效期的要求。这种要求与答复均应采用书面形式。磋商供应商可以拒绝代理机构的这一要求而放弃磋商响应。同意延长磋商响应有效期的磋商供应商既不能要求也不允许修改其响应文件，同时受磋商响应有效期约束的所有权利与义务均延长至新的有效期。

**四、磋商与评审**

1、磋商仪式

1.1代理机构将在采购邀请中规定的时间和地点组织磋商开始仪式，仪式由代理机构主持，磋商供应商应委派携带有效证件的代表准时参加，参加仪式的代表需签名以证明其出席。

2、磋商小组

2.1 磋商开始仪式结束后，代理机构将立即组织磋商小组进行评审。

2.2 磋商小组由政府采购评审专家、采购人代表组成，且人员构成符合政府采购有关规定。

3、磋商评审过程的保密与公正

3.1磋商小组、采购人和代理机构工作人员、相关监督人员等与评审工作有关的人员，对评审情况以及在评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任。

3.2在磋商评审过程中，磋商供应商不得以任何行为影响磋商评审过程，否则其响应文件将被作为无效响应文件。

3.3磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

4、评审过程的澄清、说明和更正

4.1磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

4.2接到磋商小组要求的供应商应派人按磋商小组通知的时间和地点做出书面澄清、说明或更正。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

4.3 接到磋商小组澄清要求的供应商如未按规定做出澄清，其风险由供应商自行承担。

5、对响应文件的初审

5.1响应文件初审分为资格性检查和符合性检查。

资格性检查：依据法律法规和磋商文件的规定，采购人对响应文件中的资格证明文件等进行审查，以确定供应商是否具备参加磋商的资格。

符合性检查：依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

5.2在正式磋商之前，磋商小组将首先审查每份响应文件是否实质性响应了磋商文件的要求。实质性响应的响应文件应该是与磋商文件要求的条款、条件和规格相符，没有重大偏离或保留。

所谓重大偏离或保留是指与磋商文件规定的实质性要求存在负偏离，或者在实质上与磋商文件不一致，而且限制了合同中买方和见证方的权利或供应商的义务，纠正这些偏离或保留将会对其他实质性响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。是否属于重大偏离由谈判小组按照少数服从多数的原则作出结论。磋商小组决定响应文件的响应性只根据响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

5.3 被认定为未实质性响应磋商文件的响应文件的情形

（1）未按照磋商文件规定要求密封、签署、盖章的；

（2）供应商在报价时采用选择性报价；

（3）供应商不具备磋商文件中规定资格要求的；

（4）不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他实质性要求和条件的；

（5）其他法律、法规及本磋商文件规定的属未实质性响应的响应文件的情形。

5.4 未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组将予以拒绝，供应商不得通过修改或撤销不合要求的偏离或保留而使其响应文件成为实质性响应的文件。

6、磋商程序及评审方法和标准

6.1磋商程序

6.1.1 对于通过资格性和符合性审查的供应商，磋商小组所有成员将集中与单一供应商分别进行磋商。

在磋商过程中，磋商小组可能根据磋商文件和磋商情况实质性变动的内容有：采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组将以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

6.1.2 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。

磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组将按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第四项及《财政部关于竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库[2013]124号）规定情形的，提交最后报价的供应商可以为2家。

6.1.3 磋商供应商未在磋商小组规定的时间内完成最后报价的视为放弃磋商，其磋商响应按无效响应处理。最后报价须由磋商供应商法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

6.2 评审方法和标准

6.2.1评审方法。经磋商确定最终采购需求的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。评审时，磋商小组各成员独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

6.2.2评审标准

见本磋商文件第五章规定。

6.3采购活动终止的情况

出现下列情形之一的，本次竞争性磋商采购活动将被终止：

（1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）除本磋商文件第6.1.2条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

**五、成交**

1、确定成交单位

1.1 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名或以上成交候选供应商，并编写评审报告。符合本文件第6.1.2条情形的，可以推荐2家成交候选供应商。评审得分相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

1.2采购人根据磋商小推荐的组成交候选人确定成交供应商。采购人确定成交供应商后，代理机构将在南京邮电大学采购招标管理办公室和通达学院采购招标信息网发布成交结果公告，公告期限为1个工作日。

1.3若有充分证据证明，成交供应商出现下列情况之一的，一经查实，将被取消成交资格：

（1）提供虚假材料谋取成交的；

（2）与评审专家、采购人、其他供应商或者代理机构工作人员恶意串通的；

（3）向评审专家、采购人或代理机构工作人员行贿或者提供其他不正当利益的；

（4）恶意竞争，最终总报价明显低于其自身合理成本且又无法提供证明的；

（5）不满足本磋商文件规定的实质性要求，但在评审过程中又未被磋商小组发现的；

（6）成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同或者未按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同；

（7）将政府采购合同转包；

（8）法律、法规、规章规定的属于成交无效的其他情形。

2、质疑处理

2.1磋商供应商认为磋商文件、采购过程和采购结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向代理机构或采购人提出质疑。《质疑申请书》及《授权委托书》格式见网址：[http://zfcg.yangzhou.gov.cn](http://zfcg.yangzhou.gov.cn/zfcgw/zcfg/lm_list.shtml)

上述应知其权益受到损害之日，是指：

（1）对可以质疑的磋商文件提出质疑的，为收到磋商文件之日或者磋商文件公告期限届满之日；

（2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（3）对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日。

2.2质疑必须由磋商供应商法定代表人或授权代表（响应文件中所确定的）以原件送达的方式提交，未按上述要求提交的质疑函（含传真、电子邮件等）代理机构有权不予受理。《质疑申请书》及《授权委托书》格式见网址：[http://zfcg.yangzhou.gov.cn](http://zfcg.yangzhou.gov.cn/zfcgw/zcfg/lm_list.shtml)

2.3未参加磋商采购活动的供应商或在磋商采购活动中自身权益未受到损害的供应商所提出的质疑不予受理。

2.4质疑函应当包括下列内容：

（1）质疑供应商的名称、地址、邮编、联系人、联系电话；

（2）具体的质疑事项及明确的请求；

（3）认为自己合法权益受到损害或可能受到损害的相关证据材料；

（4）提起质疑的日期；

（5）质疑函应当署名：质疑人为自然人的，应当由本人签字并附有效身份证明；质疑人为法人或其他组织的，应当由法定代表人签字并加盖单位公章。质疑人委托代理质疑的，应当向代理机构提交授权委托书，并载明委托代理的具体权限和事项。

2.5代理机构收到质疑函后，将对质疑的形式和内容进行审查，如质疑函内容、格式不符合规定，代理机构将告知质疑人进行补正。

2.6质疑人应当在法定质疑期限内进行补正并重新提交质疑函，拒不补正或者在法定期限内未重新提交质疑函的，为无效质疑，代理机构有权不予受理。

2.7对于内容、格式符合规定的质疑函，代理机构将在收到参加谈判供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他相关供应商，答复的内容不涉及商业秘密。

2.8供应商提出书面质疑必须有理、有据，不得恶意质疑或提交虚假质疑。否则，一经查实，代理机构有权依据政府采购的有关规定，报请政府采购监管部门对该供应商进行相应的行政处罚。

**六、合同签订相关事项**

1、签订合同

1.l成交供应商确定后，代理机构将向成交供应商发出成交通知书。成交供应商应按成交通知书规定的时间、地点,按照磋商文件确定的事项与采购人签订政府购买服务合同，且不得迟于成交通知书发出之日起三十日内，由此给采购人造成损失的，成交供应商还应承担赔偿责任。

1.2 磋商文件、成交供应商的响应文件及磋商采购过程中有关澄清、承诺文件均应作为合同附件。

1.3 签订合同后，*成交供应商不得将成交产品或服务进行转包。*未经采购人同意，成交供应商也不得采用分包的形式履行合同，否则采购人有权终止合同，成交供应商的履约保证金将不予退还。转包或分包造成采购人损失的，成交供应商应承担相应赔偿责任。

**七、其它**

1.乙方在收到中标通知书后，向甲方缴纳贰万元作为履约保证金，允许中标人自主选择支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳或提交。

2.履约保证金的退还：乙方凭甲方签署的验收报告，至甲方处办理履约保证金退还手续，乙方递交材料后10日内甲方无息退还履约保证金，甲方逾期未退还履约保证金，应当按照银行同期借款利息偿还。

3.如乙方未能履行合同规定的义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。

4.履约保证金不予退换的情形：（a）签订合同后，乙方不得将工程及其他服务进行转包，未经甲方同意，乙方也不得采用分包的形式履行合同，否则甲方有权终止合同，乙方的履约保证金将不予退还。转包或分包造成采购人损失的，乙方应承担赔偿责任；(b)如乙方不能按时完成服务内容，给甲方造成损失的，履约保证金将不予退还。

**第三章 合同条款及格式**

以下为中标后签定本项目合同的通用条款，成交供应商不得提出实质性的修改。关于专用条款将由采购人与成交供应商结合本项目具体情况协商后签订。

**南京邮电大学通达学院 工程合同**

甲方：南京邮电大学通达学院 项目编号：TDCG2025026

乙方：

按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的有关规定，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

**一、合同组成**

下列关于 文件、乙方提交的响应文件均是构成本合同不可分割的部分，还包括：

（1）合同条款；

（2）响应承诺函；

（3）最后报价表；

（4）报价明细表；

（5）工程方案及服务承诺；

（6）成交通知书；

（7）甲方、乙方商定的其他必要文件。

**二、工程概况**

1.工程名称：

2.工程地点：

3.承包范围： 文件所规定的工程范围

4.承包方式：包工包料

5.工期：**本工程工期30个日历天，拟于 年 月 日开工， 年 月 日竣工**，具体开工时间以采购人通知为准。

6.工程质量：合格。

7.暂定价为：人民币（大写） ￥： 元。 **（合同价为暂定价，最终合同价以审计部门审定结算价为准）**

**三、双方工作：**

甲方工作

1.办理施工所涉及的各种申请、批件等各项手续，协助乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.提供原始水电线路图及装饰装修地点钥匙。

3.指派为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更登记手续和其他事宜。

4.如确实需要拆除原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故，由甲方负责并承担由此造成的经济损失。

5.协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾临时堆放指定点等工作。

乙方工作

1.提交施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或双方确认的 作法说明进行施工，做好各项事宜。保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

3.指派为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期限保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

4.遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场的规定，妥善保护好现场的设施、设备管线不受破坏，做好施工现场保卫、清洁和垃圾清运等工作，费用乙方承担。施工中未经甲方书面同意不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。未经甲方书面同意擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或造成的事故，由乙方负责并承担损失。

5.乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品；工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，费用乙方承担，造成现场的设施和工程成品损坏丢失的，由乙方承担一切责任，并照价赔偿。

**四、工期：**

1.甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方合同价的千分之一。

2.由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围外的工程项目，甲方应及时通知乙方，并给予办理签证，造成工期的延误，甲方承担责任，工期相应顺延，费用增加按相关规定。

3.因乙方原因，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，且承担因工期延误造成的相关损失。

4.由于工程质量原因返工，乙方承担责任，工期不顺延。若因此造成甲方或第三人的损失，乙方负责赔偿。

5.非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延，费用不增加。

**五、工程质量检查及验收：**

1.本工程质量评定验收标准的依据：（1）双方确认的施工图纸、做法说明、设计变更；（2）《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）等国家指定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2.中间验收项目： 。

3.甲方不定期对乙方施工所用材料按照建筑见证抽检要求进行复试，乙方应提供材料合格证和复试报告，检测结果如不合格，由乙方承担所有损失。

4.甲乙双方应及时办理每道工序的检查与验收手续。当工程已具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准，乙方自检，并于24小时前书面通知甲方参加。验收合格，甲方监理或甲方代表在验收记录上签字后，方可进入下道工序。未经验收，一律被视为上道工序未完成，必须重做。甲方或甲方代表经乙方书面通知后不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经认可。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验；若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，且工期不顺延。

5.工程竣工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知2日内组织验收，验收合格后，双方在验收文件上签字确认，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.工程竣工后，甲方未经验收擅自使用的部分，视为甲方验收合格。

**六、工程价款及结算：**

1.双方商定本合同价款结算采用第 （2） 种

（1）固定总价。

（2）固定单价，工程量按实结算方式。

2.**付款方式：本工程无预付款；完工验收合格后付至合同价的 70 %；经审计后付至审定价的 97 %，同时扣除审计费，余款在质保期到后全额无息付清，须提供正规发票，审计费按南京邮电大学审计相关规定执行（具体请查看网址：https://sjc.njupt.edu.cn/2014/0904/c8583a105785/page.htm ）**。

3.乙方必须在竣工10天内办理竣工资料移交手续，否则不予办理竣工结算。

4.工程竣工验收合格后，乙方未发生违约情形的，乙方凭竣工验收文件提出全部退还保证金申请，甲方予以办理保证金退还手续。

**七、安全生产和防火：**

1.甲方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

2.乙方在施工期间应严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

3.由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全事故或火灾事故，乙方应承担因安全措施不力由此引发的一切安全后果及经济损失，甲方不承担任何责任，若给甲方造成相关其他损失的，甲方有权向乙方追偿。

**八、违约责任：**

1.甲方或乙方未按本合同条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失，违约方按合同约定总价款的 支付违约金。如实际损失大于合同总价款的，则按实际损失支付违约金。

2.由于甲方原因导致中途停工，工期顺延。甲方不按合同的约定拨付工程款，每拖延一天，拖延工程款部分按中国银行的短期贷款利率支付违约金。

3.由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方违约金；乙方需继续履行合同，除非甲方单方解除合同，且不承担违约责任。

4.乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

5.乙方因保证工程所用材料应为符合本项目要求、并符合国家相关标准的合格产品。凡乙方采购的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失全部由乙方承担。

6.乙方如中途退场，甲方有权要求乙方两天内撤离现场（包括人员、材料、机械设备等），乙方所完成的工程量自动放弃，不向甲方索要已完成的工程量款，作为由此造成甲方损失的赔偿，给甲方造成的损失大于工程量款的，甲方有权要求乙方继续赔偿。

**九、保修：**本工程保修期为 4 年，自工程经甲方验收合格之日起开始起算。

**十、其他：**

1.乙方要时刻注意施工安全，同时尽量避免在校园内产生很大的噪声，以免影响学生的正常学习和人身安全。

2.乙方在施工过程中，因乙方原因发生的工程安全事故，均由乙方负责解决，并承担全部法律责任和损失，与甲方无关。

3.乙方应与其施工人员建立合法的劳动关系或者劳务关系，其与施工人员发生的一切劳资争议、纠纷等均与甲方无关，由乙方自行解决，给甲方造成不利影响的，甲方有权向乙方进行追诉。

4.本合同约定的由乙方承担的赔偿责任，若由甲方先行垫付的，甲方可从合同款中先期扣除，不足部分应由乙方补足。

**十一、争议解决**：本合同履行过程中，如有争议，双方应当协商解决。协商不成时，采用诉讼解决，由甲方所在地人民法院诉讼管辖。

**十二、合同的生效、变更、解除和终止**

1.合同生效时间为：甲乙双方签字日期。

2.本合同未尽事宜双方可另行协商，签订书面补充协议，与本合同具有同等的法律效力。

3.有下列情形之一的可以解除合同。

（1）甲乙双方协商一致；

（2）因不可抗力致使合同无法履行。

4.合同终止：甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理移交手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款继续有效）。

**十三、附则：**

本合同由甲、乙双方共同签订，合同一式陆份，甲方伍份、乙方壹份。自双方签字、盖章之日起生效。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方  单位名称：南京邮电大学通达学院  单位地址：扬州市润扬南路33号  法定代表人：  委托代理人（签字）：  联系电话：  开户银行：中国银行扬州分行开发区支行营业部  户名：南京邮电大学通达学院  账号：489773587772  税号：52320000509200179F  电话：0514-89716081  签约日期（即合同生效日期）： 年 月 日 | 乙方  单位名称：  单位地址：  法定代表人：  委托代理人（签字）：  联系电话：  开户银行：  户名：  账号：  行号：  项目联系人：  联系电话： |

1. **项目需求**

**一、项目内容**

根据2025年毕业生宿舍信息及拟改造空宿舍信息，需要将该类宿舍及部分公共区域进行粉刷出新，具体范围如下：

（1）学生公寓2号楼、4号楼、5号楼、6号楼、7号楼、8号楼、9号楼、教师公寓1号楼、2号楼、3号楼，共806间毕业生宿舍内部

（2）学生公寓2号楼9单元楼梯间

（3）学生公寓4、5号楼大厅

（4）学生公寓4、5、6号楼楼梯间

**二、工程主要内容及要求**

（1）局部清底并补腻子磨平，局部清底内容为墙面贴纸铲除部分、箱体及桥架移除部分、破损及起鼓部分，全部刷二遍乳胶漆，只粉刷可见部分。局部清底并补腻子的量（墙面贴纸铲除部分、箱体及桥架移除部分、破损及起鼓部分的量）以现场踏勘为准，包含在综合单价中。

（2）粉刷出新施工过程中，床板及家具表面需做好保护，严禁拖拉家具。

（3）质保期：4年，验收合格之日起开始起算。

（4）本项目要求投标人编制施工组织设计。

**三、验收标准**

（一）中间验收：

1、原乳胶漆铲除、墙面贴纸铲除，腻子找补后，进行一次节点验收，验收合格方可进行下一步施工。

2、两遍乳胶漆第一遍刷完后，进行一次节点验收，验收合格方可进行第二遍施工。

（二）竣工验收

第二遍乳胶漆刷完结束，现场清理完毕，方可组织竣工验收。

**四、特殊说明**

1、**乳胶漆参考品牌为立邦、多乐士、三棵树，投标时需注明品牌系列**。

2、学生公寓4、5号楼大厅约6m高，自行考虑相关措施费，包含在综合单价内。

3、本工程合同价款结算采用固定单价，工程量按实结算方式。

4、房间号

| **楼 号** | **宿舍号** | **房间数（间）** |
| --- | --- | --- |
| 2#学生公寓 | 2-5-110-3、2-9-318-1、2-9-318-2、2-9-318-3、2-9-417-1、  2-9-417-2、2-9-417-3、2-9-418-1、2-9-418-2、2-9-418-3、  2-9-517-1、2-9-517-2、2-9-518-1、2-9-518-2、2-9-518-3、  2-9-617-2、2-9-617-3、2-9-618-1、2-9-618-2、2-9-618-3、  2-6-112-4、2-6-212-4、2-6-612-4、2-7-113-4、2-7-114-4、  2-7-213-4、2-7-214-4、2-9-117-4、2-9-118-4、2-9-217-4、  2-9-218-4、2-9-317-4、2-9-318-4、2-9-417-4、2-9-418-4、  2-9-517-4、2-9-518-4、2-9-617-4、2-9-618-4 | 39间 |
| 4#学生公寓 | 4-101、4-102、4-103、4-104、4-105、4-106、4-107、4-108、4-109、4-110、4-111、4-112、4-113、4-114、4-115、4-116、4-117、4-118、4-119、4-120、4-121、4-123、4-124、4-125、4-126、4-127、4-128、4-129、4-130、4-131、4-132、4-133、4-134、4-135、4-136、4-137、4-201、4-202、4-203、4-204、4-205、4-206、4-207、4-208、4-209、4-210、4-211、4-212、4-213、4-214、4-215、4-216、4-218、4-219、4-220、4-221、4-222、4-223、4-224、4-225、4-226、4-227、4-228、4-229、4-230、4-231、4-232、4-233、4-234、4-235、4-236、4-237、4-238、4-302、4-303、4-305、4-306、4-307、4-308、4-309、4-310、4-311、4-312、4-313、4-314、4-315、4-316、4-317、4-318、4-319、4-320、4-321、4-322、4-323、4-324、4-325、4-327、4-328、4-329、4-330、4-331、4-332、4-334、4-335、4-336、4-337、4-338、4-401、4-402、4-403、4-404、4-405、4-406、4-407、4-408、4-409、4-410、4-411、4-412、4-413、4-414、4-415、4-416、4-417、4-418、4-419、4-420、4-421、4-422、4-423、4-424、4-425、4-426、4-427、4-428、4-429、4-430、4-431、4-432、4-434、4-435、4-436、4-437、4-438、4-501、4-502、4-503、4-504、4-506、4-507、4-508、4-509、4-510、4-511、4-512、4-513、4-514、4-515、4-518、4-526、4-527、4-528、4-529、4-530、4-531、4-532、4-601、4-602、4-603、4-604、4-605、4-606、4-607、4-608、4-609、4-610、4-611、4-612、4-613、4-614、4-615、4-616、4-617、4-618、4-619、4-620、4-621、4-622、4-623、4-624、4-625、4-626、4-627、4-628、4-629、4-630、4-631、4-632 | 198间 |
| 5#学生公寓 | 5-103、5-104、5-105、5-106、5-107、5-108、5-109、5-110、5-111、5-112、5-113、5-114、5-115、5-116、5-117、5-118、5-120、5-121、5-122、5-123、5-124、5-125、5-126、5-127、5-128、5-129、5-130、5-131、5-132、5-133、5-134、5-201、5-202、5-204、5-205、5-206、5-207、5-208、5-209、5-210、5-211、5-213、5-214、5-215、5-216、5-217、5-218、5-219、5-221、5-222、5-223、5-224、5-225、5-226、5-228、5-229、5-230、5-231、5-232、5-234、5-252、5-253、5-254、5-301、5-302、5-303、5-304、5-305、5-306、5-307、5-308、5-309、5-310、5-311、5-312、5-313、5-314、5-315、5-316、5-317、5-318、5-319、5-320、5-321、5-322、5-323、5-324、5-325、5-326、5-327、5-328、5-346、5-347、5-348、5-349、5-350、5-351、5-352、5-353、5-354、5-401、5-402、5-403、5-404、5-405、5-406、5-407、5-408、5-409、5-410、5-411、5-413、5-414、5-415、5-416、5-417、5-418、5-419、5-420、5-421、5-422、5-423、5-424、5-425、5-426、5-427、5-428、5-429、5-430、5-431、5-432、5-433、5-434、5-435、5-436、5-437、5-438、5-439、5-440、5-441、5-442、5-443、5-444、5-445、5-446、5-447、5-448、5-449、5-450、5-451、5-452、5-453、5-454、5-501、5-502、5-503、5-505、5-506、5-507、5-509、5-510、5-511、5-512、5-513、5-515、5-516、5-517、5-518、5-519、5-520、5-521、5-522、5-523、5-524、5-525、5-526、5-527、5-528、5-529、5-530、5-531、5-532、5-533、5-534、5-537、5-538、5-539、5-540、5-541、5-542、5-543、5-544、5-545、5-546、5-547、5-548、5-550、5-551、5-552、5-554、5-601、5-602、5-603、5-604、5-605、5-606、5-607、5-608、5-609、5-610、5-611、5-612、5-613、5-614、5-615、5-616、5-617、5-618、5-619、5-620、5-621、5-622、5-623、5-624、5-625、5-627、5-628、5-629、5-630、5-631、5-632、5-633、5-634、5-635、5-636、5-637、5-638、5-639、5-640、5-641、5-642、5-643、5-644、5-645、5-646、5-647、5-648、5-649、5-650、5-651、5-652、5-653、5-654 | 253间 |
| 6#学生公寓 | 6-110、6-111、6-112、6-114、6-115、6-116、6-117、6-118、6-119、6-121、6-123、6-124、6-125、6-126、6-127、6-128、6-129、6-130、6-131、6-132、6-133、6-134、6-135、6-136、6-137、6-138、6-139、6-140、6-141、6-142、6-210、6-211、6-212、6-213、6-214、6-215、6-216、6-217、6-218、6-219、6-220、6-221、6-222、6-223、6-224、6-225、6-226、6-227、6-228、6-229、6-230、6-231、6-232、6-233、6-234、6-235、6-236、6-237、6-238、6-239、6-240、6-241、6-242、6-244、6-245、6-246、6-310、6-311、6-312、6-313、6-314、6-315、6-316、6-317、6-318、6-319、6-320、6-321、6-322、6-323、6-324、6-325、6-330、6-331、6-332、6-333、6-334、6-335、6-336、6-337、6-410、6-411、6-412、6-413、6-414、6-415、6-416、6-417、6-418、6-419、6-420、6-421、6-422、6-423、6-424、6-425、6-426、6-427、6-428、6-429、6-430、6-431、6-432、6-433、6-434、6-435、6-436、6-437、6-501、6-503、6-504、6-505、6-506、6-507、6-508、6-509、6-510、6-511、6-535、6-536、6-601、6-602、6-603、6-604、6-605、6-606、6-607、6-608、6-609、6-611、6-613、6-615、6-616、6-635、6-636 | 145间 |
| 7#学生公寓 | 7-101、7-401、7-402、7-403、7-404、7-405、7-406、7-407、7-408、7-409、7-410、7-411 | 12间 |
| 8#学生公寓 | 8-111、8-113 | 2间 |
| 9#学生公寓 | 9-118 | 1间 |
| 1#教师公寓 | 教1-1-101-1、教1-1-101-2、教1-1-102-1、教1-1-102-2、  教1-1-201-1、教1-1-201-2、教1-1-202-1、教1-1-202-2、  教1-1-301-1、教1-1-902-2、教1-2-803-1、教1-2-803-2、  教1-2-804-1、教1-2-804-2、教1-2-903-1、教1-2-903-2、  教1-2-904-1 | 17间 |
| 2#教师公寓 | 教2-1-101-1、教2-1-101-2、教2-1-102-1、教2-1-102-2、  教2-1-201-1、教2-1-201-2、教2-1-202-1、教2-1-202-2、  教2-1-301-1、教2-1-301-2、教2-1-302-1、教2-1-302-2、  教2-1-401-1、教2-1-401-2、教2-1-402-1、教2-1-402-2、  教2-1-501-1、教2-1-501-2、教2-1-502-1、教2-1-502-2、  教2-1-601-1、教2-1-601-2、教2-1-602-1、教2-1-602-2、  教2-1-701-1、教2-1-701-2、教2-1-702-1、教2-1-702-2、  教2-1-801-1、教2-1-801-2、教2-1-802-1、教2-1-802-2、  教2-1-901-1、教2-1-901-2、教2-1-902-1、教2-1-902-2、  教2-2-103-1、教2-2-103-2、教2-2-104-1、教2-2-104-2、  教2-2-203-1、教2-2-203-2、教2-2-204-1、教2-2-204-2、  教2-2-303-1、教2-2-303-2、教2-2-304-1、教2-2-304-2、  教2-2-403-1、教2-2-403-2、教2-2-404-1、教2-2-404-2、  教2-2-503-1、教2-2-503-2、教2-2-504-1、教2-2-504-2、  教2-2-603-1、教2-2-603-2、教2-2-604-1、教2-2-604-2、  教2-2-703-1、教2-2-703-2、教2-2-704-1、教2-2-704-2、  教2-2-803-1、教2-2-803-2、教2-2-804-1、教2-2-804-2、  教2-2-903-1、教2-2-903-2、教2-2-904-1、教2-2-904-2、  教2-3-105-1、教2-3-105-2、教2-3-106-1、教2-3-106-2、  教2-3-205-1、教2-3-205-2、教2-3-206-1、教2-3-206-2、  教2-3-305-1、教2-3-305-2、教2-3-306-1、教2-3-306-2、  教2-3-405-1、教2-3-405-2、教2-3-406-1、教2-3-406-2、  教2-3-505-1、教2-3-506-1、教2-3-506-2、教2-3-605-1、  教2-3-605-2、教2-3-606-1、教2-3-606-2、教2-3-705-1、  教2-3-705-2、教2-3-706-1、教2-3-706-2、教2-3-805-1、  教2-3-805-2、教2-3-806-1、教2-3-806-2 | 103间 |
| 3#教师公寓 | 教3-2-103-1、教3-2-103-2、教3-2-104-1、教3-2-104-2、  教3-2-203-1、教3-2-203-2、教3-2-204-1、教3-2-204-2、  教3-2-303-1、教3-2-303-2、教3-2-304-1、教3-2-304-2、  教3-2-403-1、教3-2-403-2、教3-2-404-1、教3-2-404-2、  教3-2-503-1、教3-2-503-2、教3-2-504-1、教3-2-504-2、  教3-2-603-1、教3-2-603-2、教3-2-604-1、教3-2-604-2、  教3-2-703-1、教3-2-703-2、教3-2-704-1、教3-2-704-2、  教3-2-803-1、教3-2-803-2、教3-2-804-1、教3-2-804-2、  教3-2-903-1、教3-2-903-2、教3-2-904-1、教3-2-904-2、 | 36间 |
| **合 计** | | 806 |

5、工程量清单

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **维修内容** | **项目特征描述** | **单位** | **工程量** | **综合单价（元）** | **合价（元）** | **备注** |
|
| 一 | 工程直接费 | | | | |  |  |
| 1 | 墙面油漆出新 | 1、基层类型：原油漆面层清扫干净（包含且不限于局部找补腻子） 2、油漆品种、刷漆遍数：喷刷乳胶漆两遍 3、部位：详见招标文件 | m2 | 47265.30 |  |  |  |
| 2 | 顶面油漆出新 | 1、基层类型：原油漆面层清扫干净（包含且不限于局部找补腻子） 2、油漆品种、刷漆遍数：喷刷乳胶漆两遍 3、部位：详见招标文件 | m2 | 22297.41 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二 | 措施费 |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 脚手架 |  | 项 | 1.00 |  |  |  |
| 2 | 垃圾清运 | 1.建筑垃圾运距自行考虑，清除出校； 2.清理现场，保洁，达到学院要求。 | 项 | 1.00 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  | | | | |  |  |

1. **其它投标须知**

1、付款方式：本工程无预付款；完工验收合格后付至合同价的 70 %；经审计后付至审定价的 97 %，同时扣除审计费，余款在质保期到后全额无息付清，须提供正规发票，审计费按南京邮电大学审计相关规定执行（具体请查看网址：https://sjc.njupt.edu.cn/2014/0904/c8583a105785/page.htm ）。

2、供应商采购的材料须达到环保要求。

3、施工过程中产生的垃圾及时清运，费用由成交供应商承担；建设工程不能影响整体美观，不能影响其他设施、设备的使用及功能，不能影响采购人正常工作开展。

4、施工过程中，供应商需采取措施保护现场及周边相关物品、设施等，因供应商的不规范操作、误操作等原因造成相关设施的损坏、设备的停用等后果均由供应商承担，由供应商原样修复并自行承担相关费用。

5、所有磋商报价以人民币表示，供应商报价单位为万元，保留小数点后两位。

6、供应商在磋商截止时间前修改磋商函中的磋商总报价，应同时修改“工程量清单”中的相应报价。

7、报价中单价、合价均采用人民币表示。已标价的工程量清单必须按照磋商文件所提供的格式填入，工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

8、工程量清单成交价的单价或金额，应包括所需人工费、材料费、施工机械使用费和管理费及利润等所有费用。

9、供应商的磋商报价，应当包括完成提供的工程量清单范围内的所有项目以及与本项目相关的所需的全部费用，供应商已标价工程量清单中如果出现少算、漏算费用或未填单价和合价的工程项目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他已标价的相关子目的单价或价格之中。除本采购文件或合同另有约定外，结算时不得调整。

10、成交供应商需积极主动地配合采购人进行相关检测及施工完毕后验收，确保通过检测和验收，若出现检测不合格或验收不合格的情况，成交供应商需要重新返工直至检测通过并且验收合格，由此导致的返工费等相关其他费用，由成交供应商自行承担，并且采购人有权从工程款中扣除。

11、施工现场实际情况如下：现状道路通畅，具备良好的交通条件，运输便利；环保方面，施工过程中必须严格遵守当地环保部门关于噪音控制、粉尘排放、污水排放及垃圾处理等相关规定，采取有效措施防止环境污染。

**第五章 评审方法和评审标准**

**一、评标方法**

本项目采用综合评分法，评委会将对确定为实质性响应招标文件要求的投标文件进行评价和比较。评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列，投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的成交候选人。

**二、评分标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分**  **因素** | **评审标准** | **分值** |
| **1** | **价格**  **（35分）** | 价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。  其他供应商的价格分统一按照下列公式计算（小数点保留两位）：  投标报价得分=(评标基准价／投标报价)×35。  注：评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响项目质量或者不能诚信履约的，且投标人不能在评标现场合理的时间内证明其报价合理性的，评标委员会有权将其作为无效投标处理。 | **35** |
| **2** | **技术**  **服务**  **（36分）** | 评委根据供应商对本项目的了解程度、重点、难点和关键点的分析情况进行综合评分：  项目了解、重点、难点和关键点分析全面、准确，可操作性强得9分；  项目了解、重点、难点和关键点分析较为全面，可操作性良好得6分；  项目了解、重点、难点和关键点分析一般得3分；未提供不得分。 | **9** |
| 评委根据投标文件提供的施工组织方案（包括但不限于方案设计、施工部署、施工准备、施工工艺、质量保证措施、施工进度计划和工期保证措施等内容）进行综合评分：  上述方案充分结合项目实际情况，施工工艺先进，科学性、合理性和可操作性强得9分；  上述方案基本结合项目需求，具有一定的先进性、科学性、合理性和可操作性得6分；  上述方案施工工艺一般，科学性、合理性和可操作性一般得3分；未提供不得分。 | **9** |
| 评委根据投标文件提供的劳动力、机械设备和材料投入计划及其保证措施等方面进行综合评分：  上述内容全面合理、科学、可行性强的得9分；  上述内容较合理、较科学、具有一定可行性的得6分；  上述内容的全面性、科学性、可行性一般的得3分；未提供不得分。 | **9** |
| 评委根据投标文件提供的安全保障措施和安全文明服务保障措施的科学性、合理性及可操作性等进行综合评分：  上述内容全面合理、科学、可行性强的得9分；  上述内容较合理、较科学、具有一定可行性的得6分；  上述内容的全面性、科学性、可行性一般的得3分；未提供不得分。 | **9** |
| **3** | **团队**  **情况**  **（10分）** | 供应商提供造价员或二级及以上注册造价工程师证书的得2分，提供安全员（行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书）的得2分，满分4分。（提供社保机构出具的投标人为其缴纳的近三个月内任意一个月的养老保险缴费证明，须加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章、相应证书。以上资料均需加盖投标人公章） | **4** |
|  | 供应商提供施工员、质量员、资料员岗位具体人名名单，每提供一种岗位得2分，满分6分。（提供社保机构出具的投标人为其缴纳的近三个月内任意一个月的养老保险缴费证明，须加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章、相应岗位人名名单信息。以上资料均需加盖投标人公章） | **6** |
| **4** | **售后服务方案**  **（9分）** | 评委根据投标文件提供的售后服务方案（包括但不限于售后服务体系、服务内容、故障解决方案、专业技术人员保障及响应时间等内容）进行综合评分，上述方案全面具体、科学合理、操作可行得9分；上述方案较具体、较合理、具有一定可操作性得6分；上述方案全面性、科学性、操作性一般得3分；未提供不得分。 | **9** |
| **5** | **业绩**  **（10分）** | 2022年1月1日以来，供应商具有与本项目类似业绩的，每提供一个得2分，本项最高得10分。（提供合同复印件并加盖公章） | **10** |
| **合计总分** | | | **100** |

**第六章 竞争性磋商响应文件格式**

**竞争性磋商响应文件**

**（正本或副本）**

项目名称：2025年宿舍出新工程

项目编号：TDCG2025026号

磋商供应商名称：

日期：年月日

**评分索引表**

|  |  |
| --- | --- |
| **评分项目** | **在响应文件中的页码位置** |
|  |  |
|  | |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | |
|  |  |
|  |  |

**响应文件主要目录**

一、资格性和符合性检查响应对照表

**二**、资信证明文件

三、磋商响应函

四、磋商响应报价表

五、分项报价表

六、技术参数响应及偏离表

七、商务条款响应及偏离表

八、……

**一、资格性和符合性检查响应对照表**

磋商供应商全称（加盖公章）：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 资格和符合性检查响应内容 | 是否响应  （填是或者否） | 响应文件中的页码位置 |
| *1* |  |  |  |
| *2* |  |  |  |
| *3* |  |  |  |
| *4* |  |  |  |
| *5* |  |  |  |
| *6* |  |  |  |
| *7* | *磋商文件中的其他实质性要求* |  |  |

**二、资信证明文件**

**（一）实质性资格证明文件目录**

*1 磋商响应函****(原件)****；*

*2 资格声明****(原件)****；*

*3 若法定负责人参加磋商的，须提供本人身份证复印件****(原件备查)****；若授权代表参加磋商的，须提供《负责人授权书》****原件****和授权代表身份证复印件****(原件备查)****；*

*4 营业执照副本****(复印件加盖供应商公章)****；*

*5 依法缴纳职工社会保障资金的证明材料****(复印件加盖供应商公章)****(税务、银行或社会保险基金管理部门出具的近三个月内任意一份缴纳职工社会保障资金的缴款凭证或缴款证明)*

*6 供应商近三个月内任意一份依法纳税的缴款凭证****(复印件加盖供应商公章)***

*7 7上一年度财务报告（成立不足一年不需提供）****(复印件加盖供应商公章)***

*8供应商参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明****（原件）***

*9)未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网"(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（提供网页截图加盖投标人公章）*

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：*无*

（三）本项目的特定资格要求：

*1 供应商具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级(含)以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质并且具有有效的安全生产许可证。（提供证书复印件加盖供应商公章）*

*2 项目负责人具备注册建造师证建筑工程二级(含)以上且具有有效的安全生产考核合格证书(B证)。（拟派项目经理为本公司正式员工，提供投标人为其缴纳的社保机构出具的近三个月内任意一个月的养老保险缴费证明材料，并提供有效证书复印件加盖公章）*

*3 供应商拟派项目经理无在建工程承诺书****（原件）***

**备注：投标文件的正本和副本中均须提供上述资信证明文件。资信证明文件须清晰可辨，若有缺失或不清晰，将导致投标被拒绝且不允许在开标后补正。**

**三、磋商响应函**

致：江苏唯诚建设咨询有限公司

根据贵方的 号磋商文件，正式授权下述签字人\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (姓名和职务)代表我方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商的名称），全权处理本次项目磋商采购的有关事宜。

据此函，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字人）兹宣布同意如下：

1.按磋商文件规定的各项要求，向买方提供所需服务。

2.我们已详细审核全部磋商文件及其有效补充文件，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

3.我们同意从规定的响应文件接收截止时间起遵循本响应文件，并在规定的磋商有效期期满之前均具有约束力。

4.同意向贵方提供贵方可能另外要求的与磋商采购有关的任何证据或资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

5.一旦我方成交，我方将根据磋商文件的规定，严格履行合同的责任和义务，并保证在磋商文件规定的时间完成项目，交付买方验收、使用。

6.遵守磋商文件中要求的收费项目和标准。

7.与本磋商采购有关的正式通讯地址为：

地 址： 邮 编：

电 话： 传 真：

供应商开户行： 账 户：

法定代表人或授权代表姓名（签字）： 联系电话：

供应商名称（公章）：

日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**资 格 声 明**

1、名称及其它情况：

（1）供应商名称：

（2）地址： 邮编：

电话： 传真：

（3）成立和/或注册日期：

（4）法定代表人：

（5）实收资本：

（6）近期资产负债表：（到20 年12月31日）

<1> 固定资产：

<2> 流动资金：

<3> 长期负债：

<4> 短期负债：

2、近三年同类货物和服务的主要销售业绩（无有效联系人、联系方式和合同复印件的视为未填报本项目）：

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方名称、联系人、联系方式 | 项 目 名 称 |
|  |  |

3、近三年的营业额：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 年 份 | 国 内（万元） | 出 口（万元） | 总 额（万元） |
| 年 |  |  |  |
| 年 |  |  |  |
| 年 |  |  |  |

4、本次采购要求的其他资格文件以及供应商认为需要声明的其他情况：

兹证明上述声明是真实的、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件，如有虚假，自愿丧失中标资格，一年内退出扬州政府采购市场。

供应商公章：

法定代表人或授权代表签字：

日期： 年 月 日

**（注：资格声明为格式文件,实质性内容请勿修改，否则将导致投标文件无效）**

**法人授权书**

本授权书声明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商名称）授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（被授权人的姓名）为我方就 号项目采购活动的合法代理人，以本公司名义全权处理一切与该项目采购有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效，特此声明。

被授权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：

日期： 年 月 日

**被授权人身份证复印件：**

**参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明**

**声 明**

我公司郑重声明：参加本次政府采购活动前 3 年内，我公司在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

供应商名称（公章）：

法定代表人或授权代表签字：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年 月 日

**承 诺 书**

致： （采购人名称）

我供应商自愿参加贵单位（公司） 项目的投标，并接受对我供应商的资信审查，我供应商承诺：根据贵单位提出的资信证明文件条件标准和要求，本供应商没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内。

拟任项目经理 无任何在建工程项目。本供应商递交的资信证明文件中的内容没有隐瞒、虚假、伪造等弄虚作假行为。发现该行为，贵单位可以拒绝我供应商投标，如已中标，可取消我供应商中标资格，并接受对我供应商弄虚作假、违反公平和诚实信用原则做出的任何处理。

单位：（公章）

法定代表人签名：

项目经理签名：

年 月 日

**四、磋商响应报价表**

项目名称：

项目编号：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 报价 |
|  |  |  |

负责人（签字或盖章）：

磋商供应商全称（盖章）：

日期： 年 月 日

**价格构成或报价要求：**

一、此表可以根据需要自行增减行数，且该表报价非本次谈判中的最后报价。

二、包含且不限于如下内容，报价非本次谈判中的最后报价：

三、报价应包含如下内容：

1、单项工程投标报价汇总表

2、单位工程投标报价汇总表

3、分部分项工程和单价措施项目清单

4、总价措施项目清单与计价表

5、其他措施项目清单与计价表

6、暂列金额明细表

7、材料（工程设备）暂估单价及调整表

8、专业工程暂估价表

9、规费、税金项目计价表

10、承包人供应主要材料表

**五、项目需求响应方案**

**六、技术参数响应及偏离表**

供应商全称（加盖公章）：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 磋商要求 | 磋商响应 | 超出、符合或偏离 | 原因或说明 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

法定代表人或授权代表（签字或盖章）

日期： 年 月 日

**注：**1、按照基本技术要求详细填列；

2、行数不够，可自行添加。

3、技术偏离表应针对项目需求逐条应答。

**七、商务条款响应及偏离表**

供应商全称（加盖公章）： 项目名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 磋商要求 | 是否响应 | 供应商的承诺或说明 |
|  | 服务期限 |  |  |  |
|  | 服务要求 |  |  |  |
|  | 交付时间 |  |  |  |
|  | 交付方式 |  |  |  |
|  | 交付地点 |  |  |  |
|  | 付款方式 |  |  |  |
|  | 磋商响应货币 |  |  |  |
|  | 其他 |  |  |  |

法定代表人或授权代表签字：

日期： 年 月 日

**八、其他**

（磋商文件中要求提供的资料及投标供应商认为需要提供的资料）