南京邮电大学通达学院6120、6122宿舍维修改造工程项目方案

1. 项目概况

学生宿舍6120及6122房间因地基下沉，导致隔墙及卫生间墙体出现整体裂缝，影响学生入住，为解决此问题，需要将隔墙、卫生间墙体、地面全部拆除后，重做条形基础，砌筑墙体，恢复地面地砖、卫生间墙砖、电线插座、冷水管、排水管、蹲坑等，详见工程量清单。

1. 工程要求

1.钢筋、混凝土、瓷砖等材料需符合国家标准及设计要求。

2.因场地限制，所有建筑材料及垃圾需要人工接驳转运，自行考虑，包含在综合单价内。

3.施工过程中，需采取措施保护现场及周边相关物品、设施等，因供应商的不规范操作、误操作等原因造成相关设施的损坏、设备的停用等后果均由中标方承担。

4.工程量清单成交价的单价或金额，应包括所需人工费、材料费、施工机械使用费和管理费及利润等所有费用。

5.报价包括完成提供的工程量清单范围内的所有项目以及与本项目相关的所需的全部费用，中标方已标价工程量清单中如果出现少算、漏算费用或未填单价和合价的工程项目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他已标价的相关子目的单价或价格之中。除本采购文件或合同另有约定外，结算时不得调整。

**三、验收标准**

1.施工满足规范要求及清单要求。

2.工程施工结束，现场清理完毕，方可组织竣工验收。

**四、资质要求**

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉：

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收的良好记录；

5.参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.法律、行政法规规定的其他条件；

7.营业执照中包括建筑类经营范围（复印件加盖供应商公章）；

**五、投标文件**

投标文件需准备三份，含正本一本，副本二本。

六、现场踏勘

投标人须携带营业执照副本（复印件加盖公章）、法定代表人授权委托书（原件）及身份证原件进行现场查勘。

因场地限制，所有建筑材料及垃圾需要人工接驳转运，自行考虑，包含在综合单价内。

各投标人请务必对项目现场和周围环境进行仔细认真查勘，在随后的招标中，对现场资料和数据所作出的推论、解释和结论及由此造成的后果由投标人负责。查勘时，须充分了解项目位置、交通状况以及工作范围等任何足以影响投标报价的情况。任何忽视或误解项目基本情况，而使采购人在项目实施过程中蒙受的损失，将由投标人进行赔偿。请投标人仔细踏勘现场，充分考虑投资风险，审慎投资报价。

勘查集合时间：2025年7月21日上午10时00分整（迟到单位视为放弃勘查）

勘查集合地点：扬州市邗江区润扬南路33号南京邮电大学通达学院行政楼五楼507

**七、评标方法与评标标准**

**（一）评审方法**

本次评审采用综合评分法，即在满足采购文件实质性要求前提下，按照采购文件中规定的评分标准和各项因素进行综合评审后，以评审总得分最高的供应商作为成交候选人。得分相同的，按磋商报价由低到高顺序排列。得分且磋商报价相同的，按技术服务方案优劣顺序排列。本综合评分法采用百分制形式，具体分值详见本细则。

**（二）评审标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素 | 评审标准 | 分值 |
| 1 | 价格40分 | 以满足采购文件要求的有效响应文件的评标价算术平均值为 A（若有效响应文件≥7 家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为 A；若有效响应文件≥10 家时，去掉其中的二个最高价和二个最低价后取算术平均值为 A）。评标基准价 =A×K，K 值的取值为97%。评标价等于评标基准价的得40分；各供应商经评审的最终磋商价与评标基准价相比, 每低1%扣0.5分，每高1%扣1分，不足1%部分按内插法计算，小数点保留两位。评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效响应处理。 | 40分 |
| 2 | 投标人业绩10分 | 提供自2023年5月1日以来的单项合同（需提供中标（成交）通知书、施工合同及工程竣工验收证明材料，时间以工程竣工验收证明材料中的竣工验收合格时间为准。提供的证明材料必须能够有效反映相关数据，否则视作未提供），每提供一个得2分，最高得10分。（提供加盖供应商公章的中标（成交）通知书、合同及竣工验收报告复印件，并提供中标（成交）通知书、合同及竣工验收报告原件核查，否则此项不得分）。 | 10分 |
| 5 | 施工方案50分 | 评委根据供应商对本项目的了解程度、重点、难点和关键点的分析情况进行综合评分，项目了解、重点、难点和关键点分析全面、准确，可操作性强的得10分；项目了解、重点、难点和关键点分析较为全面，可操作性良好的得7分；项目了解、重点、难点和关键点分析一般的得3分；未提供不得分。 | 10分 |
| 评委根据投标文件提供的施工组织方案（包括但不限于方案设计、施工部署、施工准备、施工工艺、质量保证措施、施工进度计划和工期保证措施等内容）进行综合评分，上述方案充分结合项目实际情况，施工工艺先进，科学性、合理性和可操作性强的得10分；上述方案基本结合项目需求，具有一定的先进性、科学性、合理性和可操作性的得7分；上述方案施工工艺一般，科学性、合理性和可操作性一般的得3分；未提供不得分。 | 10分 |
| 评委根据投标文件提供的劳动力、机械设备和材料投入计划及其保证措施等方面进行综合评分，上述内容全面合理、科学可行的得10分；上述内容较合理、较科学的得7分；上述内容具有的全面性、科学性、合理性与可行性一般的得3分；未提供不得分。 | 10分 |
| 评委根据投标文件提供的安全保障措施和安全文明服务保障措施的科学性、合理性及可操作性等进行综合评分，上述内容全面合理、科学可行的得10分；上述内容较合理、较科学的得7分；上述内容具有的全面性、科学性、合理性与可行性一般的得3分；未提供不得分。 | 10分 |
| 评委根据供应商对本项目的服务承诺进行综合评分，服务承诺全面、准确，可操作性强的得10分；服务承诺较为全面，可操作性良好的得7分；服务承诺一般的得3分；未提供不得分。 | 10分 |
| 5 | 合计 |  | 100分 |

**注：（1）评分标准中要求提供原件的，供应商须提供相关原件或公证件，否则与之对应项不得分。**

**（2）响应文件的正本和副本中均需提供相关原件的复印件。**

**（3）供应商提供的相关证明材料，如弄虚作假，根据《政府采购法》予以处罚。**

**（4）上述原件或公证件等属于响应文件的组成部分，须在磋商当天随响应文件一起在磋商截止时间前同时递交，若有缺失，将导致对应项不得分且不允许在磋商开始后补正。**