通达学院畅邮河滨水景观带改造提升工程方案及施工图设计项目磋商文件附件

1. 项目概况

采购需求：根据学院规划，畅邮河（轩达路-贤达路）段需要进行整体提升设计，本次改造提升总面积约3362.36平方米，项目设计包含河道梳理、固坡、绿化提升、增加景观桥梁及防护栏杆等内容。

**二、项目要求**

1、资质要求：

①报价人应具有风景园林工程设计专项乙级及以上资质；

拟投入本项目的项目负责人应具有中级工程师（园林绿化或相关建设工程专业）；

③地勘及桥梁由中标人委托专业有资质单位设计，满足消防车行走需要。

1、设计范围包括以下各项（如有）：

①硬质景观（景石、景墙、挡墙、驳岸、步道、道路、小径、停车坪、景观灯具等景观内有项目）；

包含总平面图、分区图、定位图、高程图、详图索引图，施工详图；

②景观绿化，包含植物布置平面图、植物目录、规格表、植物组合意向图，施工详图；

③景观小品包含各种构筑物之平、立面详图、铺地/台阶详图、道牙/花槽/坐墙详图、道路结构详图，施工详图；

④景观照明系统平面布置图、线路图、施工详图；

⑤给排水系统平面布置图、管路图、施工详图

⑥地勘及桥梁由中标人委托专业有资质单位设计，满足消防车行走需要。施工详图。

2、进度要求:

应根据设计工作进度计划向甲方交付的设计图纸、文件内容、文件数量、设计工作进度见下表：

其中，地勘及桥梁由中标人委托专业有资质单位设计，满足消防车行走需要。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 设计阶段 | 内容要求 | 数量 | 设计图纸文件  交付时间 |
| 景观设计方案 | 提供图版包括综合现状图、景观规划总图及景观设计文本等。 | A3文本  2套 | 甲方以书面形式确认概念景观方案后10个工作日。 |
| 景观深化方案 | 业主对景观阶段文件召开景观设计内部论证，根据修改意见进行详细景观修改工作，修改完成后提供景观设计修改成果文件等。 | A3文本  2套 | 甲方以书面形式确认景观方案修改内容10个工作日。 |
| 施工图设计 | 业主对景观方案确认后，按风景园林设计规范要求设计施工图，按约定时间进行图纸会审等。 | 标准施工图8套 | 甲方以书面形式确认景观深化方案修改内容20个工作日。 |
| 备注 | 1、以上提交的资料同时提供电子文件1套;  2、施工图提供8套蓝图； | | |

**三、商务条款：**

本次报价采用固定总价方式。

报价应包括但不限于以下内容：报价人自身为完成本项目所涉及的一切费用，如各项成本、利润、税金等，包含为实现本项目设计及实施过程中所发生的后续服务（如交通费、餐费、差旅费等相关费用）。

设计费支付比例及支付时间详见下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 付费次序 | 付费比例 | 付费额（元） | 付费时间 |
| 第一次付费 | 40% |  | 方案经甲方通过确认后七日内 |
| 第二次付费 | 40% |  | 施工图经甲方通过确认后七日内 |
| 第三次付费 | 20% |  | 工程完工后七日内 |

**四、评标方法与评标标准**

一、总则

本次评标采用综合评分法，即在满足采购文件实质性要求前提下，按照采购文件中规定的评分标准和各项因素进行综合评审后，以评标总得分最高的投标人作为第一中标候选供应商。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术服务方案优劣顺序排列本综合评分法采用百分制形式，具体分值详见本细则。

二、评分标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分**  **因素** | **评审标准** | **分值** |
| **1** | **价格**  **（60分）** | 价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。  其他供应商的价格分统一按照下列公式计算（小数点保留两位）：  投标报价得分=(评标基准价／投标报价)×60。 | **60** |
| **2.1** | **技术**  **服务**  **（30分）** | 提供对项目的场地研究，较好得4-5分，一般得2-3分，较差得0-1分。 | **5** |
| **2.2** | 提供项目设计思路，较好得4-5分，一般得2-3分，较差得0-1分。 | **5** |
| **2.3** | 提供总体设计方案，较好得8-10分，一般得4-7分，较差得0-3分。 | **10** |
| **2.4** | 提供详细节点方案，较好得8-10分，一般得4-7分，较差得0-3分。 | **10** |
| **4** | **售后服务**  **（10分）** | 评委根据投标文件提供的售后服务方案（包括但不限于售后服务体系、服务内容、专业技术人员保障及响应时间等内容）进行综合评分，上述方案全面具体、科学合理、操作可行的得10分；上述方案较具体、较合理、具有一定可操作性的得6分；上述方案全面性、科学性、操作性一般的得3分；未提供不得分。 | **10** |
| **合计总分** | | | **100** |

附件：

报 价 函

致：南京邮电大学通达学院：

根据贵方 通达学院畅邮河滨水景观带改造提升工程方案及施工图设计 项目竞争性磋商文件，我方针对该项目的报价为：

大写： 元人民币（固定总价，开票价），成果以经建设单位及相关部门的审核为准。

电话： 传真：

报价人： (全称、盖章) 报价人代表：（签字)

日期： 年 月 日