**TDCG2025033号**

**南京邮电大学通达学院田径场卫生间改造工程**

**竞争性磋商文件**



**采 购 人：****南京邮电大学通达学院**

 **采购代理机构(章)：江苏唯诚建设咨询有限公司**

**发 放 日 期：** **2025年7月25日**

**总 目 录**

第一章 竞争性磋商采购邀请…………………………………………………………3

第二章 磋商须知………………………………………………………………………6

第三章 合同条款及格式………………………………………………………………14

第四章 项目需求………………………………………………………………………25

第五章 评审方法和评审标准…………………………………………………………30

第六章 竞争性磋商响应文件格式……………………………………………………32

**第一章 竞争性磋商采购邀请**

项目概况

南京邮电大学通达学院田径场卫生间改造工程招标项目的潜在投标人应在南京邮电大学采购招标管理办公室和通达学院采购招标信息网 查看招标公告，并于2025年8月7日9点30分（北京时间）前递交投标文件。

1. **采购项目名称及编号**

1、项目名称：南京邮电大学通达学院田径场卫生间改造工程

2、编 号：TDCG2025033号

3、采购方式：□竞争性谈判 ☑竞争性磋商 □询价

4、采购预算：31万元

5、最高限价：31万元，投标报价不得高于最高限价否则作废标处理。

6、采购需求：学院田径场卫生间存在地面塌陷和墙体开裂等安全隐患，部分设施损坏、排污不畅等现象，为解决此问题，现需对卫生间进行改造，包括不限于拆除原卫生间地面、墙面和设施等，重新布局卫生间平面后，新做基础，砌筑墙体，浇筑钢筋混凝土地面，铺设地砖，安装吊顶、灯具、洗手池、排风扇，重做下水和排污管道，在原化粪池附近增设化粪池等，具体详见图纸及工程量清单。

7、合同履行期限：合同签订后30日历天内完成。

8、本项目不接受联合体磋商。

9、本项目不接受进口产品参加磋商。

**二、合格投标人资格要求**

（一）符合政府采购法第二十二条第一款规定的条件，并提供下列材料。

*1 磋商响应函****(原件)****；*

*2 资格声明****(原件)****；*

*3 若法定负责人参加磋商的，须提供本人身份证复印件****(原件备查)****；若授权代表参加磋商的，须提供《负责人授权书》****原件****和授权代表身份证复印件****(原件备查)****；*

*4 营业执照副本****(复印件加盖投标人公章)****；*

*5 依法缴纳职工社会保障资金的证明材料****(复印件加盖投标人公章)(****税务、银行或社会保险基金管理部门出具的近六个月内任意一份缴纳职工社会保障资金的缴款凭证或缴款证明)*

*6 投标人近六个月内任意一份依法纳税的缴款凭证(****复印件加盖投标人公章)***

*7上一年度财务报告（成立不足一年不需提供）****(复印件加盖投标人公章)***

*8投标人参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明****（原件）***

*9 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网"(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（提供网页截图加盖投标人公章）*

**注一：如参加本项目的投标人为新成立公司（成立时间距开标时间不到1年）则无需提供上述5、6、7三项；个体工商户、自然人或事业单位等非企业法人无法提供上述5-7项的，需提供相关证明材料。**

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：*无*

（三）本项目的特定资格要求：*投标人具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级(含)以上资质并且具有有效的安全生产许可证。（提供证书复印件加盖投标人公章）*

*2 项目负责人具备注册建造师证建筑工程二级(含)以上且具有有效的安全生产考核合格证书(B证)。（拟派项目经理为本公司正式员工，提供投标人为其缴纳的社保机构出具的近六个月内任意一个月的养老保险缴费证明材料，并提供有效证书复印件加盖公章）*

（四）拒绝下述投标人参加本次采购活动：

（1）投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该项目的其他采购活动。

（3）投标人被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网"(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

（四）集中考察或召开答疑会：

**1、**投标人携带**营业执照副本（复印件加盖投标人公章）、法定代表人授权委托书（原件）及身份证原件**进行现场查勘。各投标人请务必对项目现场和周围环境进行仔细认真查勘，在随后的采购中，对现场资料和数据所作出的推论、解释和结论及由此造成的后果由投标人负责。查勘时，须充分了解项目位置、交通状况以及工作范围等任何足以影响磋商报价的情况。任何忽视或误解项目基本情况，而使采购人在项目实施过程中蒙受的损失，将由投标人进行赔偿。**请投标人仔细踏勘现场，充分考虑投资风险，审慎投资报价。**

**勘查集合时间：**2025年8月4日上午10:00（**迟到单位视为放弃勘查**）

**勘查集合地点**：扬州市邗江区润扬南路33号南京邮电大学通达学院行政楼五楼507

**联系人：**陶骏杰 19962632263

**注：各投标人踏勘原则上仅限一人参加。参加踏勘的法人代表或授权代表必须满足以下条件：**

（1）2025年8月3日下午15:00前关注“南京邮电大学通达学院保卫处”微信公众号，进入访客系统填写相关信息，访问部门选择“后勤管理处”，否则无法进入学院。

（2）在指定区域等待，不得随意走动。

（五）本项目不接受联合体投标；

（六）本项目不接受进口产品投标；

**三、获取磋商文件**

时间：2025年7月25日至2025年8月1日,每天9:00至11:30，14:30至17:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：邮箱下载

方式：投标人如确定参加投标，请如实填写《投标人参加投标确认函》，填写打印后加盖公章，扫描发送至邮箱：2282617126@qq.com（邮件标题为投标人公司全称+所投项目简称，联系电话：13665205389），代理机构将以邮件回复确认，如未收到回复邮件须电话联系代理机构以确认是否收到。投标当日交付《投标人参加投标确认函》原件，如投标人未按上述要求去做，将自行承担所产生的风险。有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“南京邮电大学采购招标管理办公室和通达学院采购招标信息网”发布的信息或更正公告。

售价：300元，投标时缴纳，售后不退。

**四、磋商响应文件接收截止时间和地点**

（一）响应文件接收开始时间：2025年8月7日9:00

（二）响应文件接收截止时间：2025年8月7日9:30，逾期送达将作无效响应处理。

（三）响应文件接收地点：江苏唯诚建设咨询有限公司1920开标室（扬州维扬路106-1号，扬州商城国际大厦19F）

**五、磋商响应文件开启信息**

（一）响应文件开启时间：2025年8月7日9:30

（二）响应文件开启地点：江苏唯诚建设咨询有限公司1920开标室（扬州维扬路106-1号，扬州商城国际大厦19F）

**六、本次磋商采购联系事项**

1.采购人信息

名 称：南京邮电大学通达学院

地址：扬州市润扬南路33号

联系人：季海燕

联系方式 ：15195552829

2.采购代理机构信息

名 称：江苏唯诚建设咨询有限公司

地　 址：扬州维扬路106-1号，扬州商城国际大厦19F

联系人：曾远洋 13665205389

**七、本次磋商响应文件制作份数要求**一式伍份(一份正本，肆份副本)，电子版壹份(一般应为U盘形式、随纸质正本文件一并提交)。当电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于辅助评标和存档，投标人需承担前述不一致造成的不利后果。每份投标文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样**，**一旦副本与正本不符，以正本为准。

**八、本次磋商保证金要求：不收取磋商保证金**

1. **其他说明事项：**

（一）*本磋商文件中斜体下划线部分为实质性响应文件，为必须遵守的条件，如不满足将作无效响应文件处理*。

江苏唯诚建设咨询有限公司

2025年7月25日

**第二章 磋商须知**

（参加竞争性磋商的投标人以下简称“投标人”）

**一、总则**

1、适用范围

1.1 本竞争性磋商文件（以下简称磋商文件）仅适用此项目。

1.2 本项目按照项目分包，分别确定各分包成交投标人。

2、项目采购方式

本次采购采取竞争性磋商的方式。

3、合格的投标人

3.1满足本磋商文件“竞争性磋商采购邀请”中合格投标人资格要求的规定。

3.2 满足本磋商文件实质性要求和条件的规定。

4、参加磋商费用

4.1参加磋商投标人应自行承担所有与参加磋商有关的费用。不论最终的成交结果如何，江苏唯诚建设咨询有限公司（以下简称代理机构） 在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

4.2本次采购由成交人在领取成交通知书前按国家计价格【2002】1980号《招标代理服务收费管理暂行办法》规定收费标准\*30%计取，不足贰仟元按贰仟元计取；

（1）代理服务费以人民币支付；

（2）支付方式：一次性以电汇、转账、支票、现金等形式支付；

（3）费用不在报价中单列，包含在总价中；

招标代理服务费开户银行：江苏银行扬州广陵支行

    开户名称：江苏唯诚建设咨询有限公司

    开户帐号：05000140900000685

4.3本项目收取2000元的前期专家论证费，代理公司代收，每季度向采购人财务打款结清一次。

4.4评委评审费由成交人承担，约1500元（按实结算），不提供发票。

5、磋商文件的约束力

投标人一旦下载了本磋商文件并决定参加磋商，即被认为接受了本磋商文件的规定和约束，并且视为自竞争性磋商公告期限届满之日起已经知道或应当知道自身权益是否受到了损害。

6、磋商文件的询问及修改

6.1任何要求对磋商文件进行询问的投标人，均应在提交首次响应文件截止时间5日前按采购邀请中的通讯地址，向采购人或代理机构提出。提交首次响应文件截止之日前，代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，代理机构将在提交首次响应文件截止时间至少5日前，在南京邮电大学采购招标管理办公室和通达学院采购招标信息网上发布更正公告通知所有获取磋商文件的投标人。不足5日的，代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

6.2代理机构或采购人可以视采购项目的具体情况，组织投标人进行现场考察或召开磋商前答疑会，但不单独或分别组织只有一个投标人参加的现场考察和答疑会。

7、磋商文件的解释

7.1 本磋商文件由代理机构负责解释。

**二、磋商响应文件的编制**

1、磋商响应文件份数和签署

1.1磋商投标人应严格按照采购邀请要求准备磋商响应文件（以下简称响应文件），每份响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样。

响应文件的正本和所有的副本均需打印或复印。响应文件正本中，磋商文件要求提供原件的必须按照要求提供，文字材料需打印或用不褪色墨水书写，响应文件正本须经法定代表人或授权代表签字和加盖磋商投标人公章。本磋商文件所表述（指定）的公章是指刻有投标人法定名称的印章，不包括合同、财务、税务、发票等形式的业务专用章。

1.2 除磋商投标人对错处做必要修改外，响应文件不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由响应文件签署人签字或盖章。

2、响应文件编制要求

2.1磋商投标人提交的响应文件以及磋商投标人与代理机构及采购人就有关磋商的所有来往函电均应使用简体中文。磋商文件中既有中文也有外文的，以中文意义为准。

2.2 除技术性能另有规定外，响应文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。

3、参加磋商投标人资格的文件证明

3.1磋商投标人应提交证明其有资格参加磋商和成交后有能力独立履行合同的文件，并作为其响应文件的一部分。

3.2磋商投标人除必须具有履行合同所需提供的设备以及服务的能力外，还必须具备相应的财务、技术方面的能力。

3.3磋商投标人应填写并提交磋商文件所附的“资格证明文件”。

4、磋商响应报价表

4.1磋商投标人应按照磋商文件规定格式填报磋商响应报价表。每项产品或服务只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受，磋商文件中另有规定的按规定执行。

4.2标的物

详见项目需求。

4.3有关费用处理

本次采购磋商投标人的总报价应包括为完成本项目发生的所有费用，本磋商文件中另有规定的除外。

4.4其它费用处理

磋商文件未列明，而磋商投标人认为必须的费用也须列入报价。

4.5报价采用的货币

响应文件中的单价和总价，无特殊规定的采用人民币报价，以元为单位标注。磋商文件中另有规定的按规定执行。

4.6 磋商响应报价表上的价格应按磋商文件规定填写。

5、项目需求响应方案

5.1提供为完成本项目的总体实施方案。

5.2对磋商文件中项目需求的技术与商务条款要求逐项作出应答，并提供依据或说明。

5.3磋商投标人认为需要的其他技术文件或说明。

6、磋商保证金：无

**三、响应文件的递交**

1、响应文件的密封和标记

1.1磋商投标人应严格按照采购邀请要求的份数准备响应文件，每份响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。磋商投标人应将响应文件正本和所有副本密封。

1.2密封的响应文件应：

（1）按采购邀请中注明的地址送达规定地点；

（2）注明参加磋商项目名称、磋商文件编号及参加的分包号；

（3）密封包装上应写明磋商投标人名称和地址。

1.3如果密封包装未按要求密封和加写标记，代理机构对误投或过早启封概不负责。对由此造成提前开封的响应文件，代理机构将予以拒绝，作无效响应处理。

2、响应文件开启时间

2.1代理机构收到响应文件的时间不得迟于本磋商文件规定的响应文件接收截止时间。

2.2代理机构有权通过修改磋商文件推迟响应文件接收截止时间，在此情况下，磋商投标人的所有权利和义务以及受制的响应文件接收截止时间均应以延长后新的响应文件接收截止时间为准。

3、迟交的响应文件

3.1代理机构将拒绝在规定的响应文件接收截止时间后接收任何响应文件。

4、响应文件的修改和撤回

4.1磋商投标人在递交响应文件后，可以修改或撤回其谈判响应文件，但这种修改和撤回，必须在规定的响应文件接收截止时间前，以书面形式送达指定地点。

4.2磋商投标人的修改或撤回通知书，应按本文件规定进行编制、密封、标记和发送，并应在封套上加注“修改”和“撤回”字样。

4.3 磋商投标人在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

5、磋商响应有效期

5.1 磋商响应有效期为代理机构规定的响应文件接收截止时间后六十（60）天。磋商响应有效期比规定短的将被视为非实质性响应性而予以拒绝。

5.2 在特殊情况下，代理机构于原磋商响应有效期满之前，可向磋商投标人提出延长磋商响应有效期的要求。这种要求与答复均应采用书面形式。磋商投标人可以拒绝代理机构的这一要求而放弃磋商响应。同意延长磋商响应有效期的磋商投标人既不能要求也不允许修改其响应文件，同时受磋商响应有效期约束的所有权利与义务均延长至新的有效期。

**四、磋商与评审**

1、磋商仪式

1.1代理机构将在采购邀请中规定的时间和地点组织磋商开始仪式，仪式由代理机构主持，磋商投标人应委派携带有效证件的代表准时参加，参加仪式的代表需签名以证明其出席。

2、磋商小组

2.1 磋商开始仪式结束后，代理机构将立即组织磋商小组进行评审。

2.2 磋商小组由政府采购评审专家、采购人代表组成，且人员构成符合政府采购有关规定。

3、磋商评审过程的保密与公正

3.1磋商小组、采购人和代理机构工作人员、相关监督人员等与评审工作有关的人员，对评审情况以及在评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任。

3.2在磋商评审过程中，磋商投标人不得以任何行为影响磋商评审过程，否则其响应文件将被作为无效响应文件。

3.3磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的投标人。

4、评审过程的澄清、说明和更正

4.1磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求投标人对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

4.2接到磋商小组要求的投标人应派人按磋商小组通知的时间和地点做出书面澄清、说明或更正。投标人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法人授权书。投标人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

4.3 接到磋商小组澄清要求的投标人如未按规定做出澄清，其风险由投标人自行承担。

5、对响应文件的初审

5.1响应文件初审分为资格性检查和符合性检查。

资格性检查：依据法律法规和磋商文件的规定，采购人对响应文件中的资格证明文件等进行审查，以确定投标人是否具备参加磋商的资格。

符合性检查：依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

5.2在正式磋商之前，磋商小组将首先审查每份响应文件是否实质性响应了磋商文件的要求。实质性响应的响应文件应该是与磋商文件要求的条款、条件和规格相符，没有重大偏离或保留。

所谓重大偏离或保留是指与磋商文件规定的实质性要求存在负偏离，或者在实质上与磋商文件不一致，而且限制了合同中买方和见证方的权利或投标人的义务，纠正这些偏离或保留将会对其他实质性响应要求的投标人的竞争地位产生不公正的影响。是否属于重大偏离由谈判小组按照少数服从多数的原则作出结论。磋商小组决定响应文件的响应性只根据响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

5.3 被认定为未实质性响应磋商文件的响应文件的情形

（1）未按照磋商文件规定要求密封、签署、盖章的；

（2）投标人在报价时采用选择性报价；

（3）投标人不具备磋商文件中规定资格要求的；

（4）不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他实质性要求和条件的；

（5）其他法律、法规及本磋商文件规定的属未实质性响应的响应文件的情形。

5.4 未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组将予以拒绝，投标人不得通过修改或撤销不合要求的偏离或保留而使其响应文件成为实质性响应的文件。

6、磋商程序及评审方法和标准

6.1磋商程序

6.1.1 对于通过资格性和符合性审查的投标人，磋商小组所有成员将集中与单一投标人分别进行磋商。

在磋商过程中，磋商小组可能根据磋商文件和磋商情况实质性变动的内容有：采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组将以书面形式同时通知所有参加磋商的投标人。投标人应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

6.1.2 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的投标人在规定时间内提交最后报价。

磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由投标人提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组将按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上投标人的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

最后报价是投标人响应文件的有效组成部分。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第四项及《财政部关于竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库[2013]124号）规定情形的，提交最后报价的投标人可以为2家。

6.1.3 磋商投标人未在磋商小组规定的时间内完成最后报价的视为放弃磋商，其磋商响应按无效响应处理。最后报价须由磋商投标人法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。已提交响应文件的投标人，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

6.2 评审方法和标准

6.2.1评审方法。经磋商确定最终采购需求的投标人后，由磋商小组采用综合评分法对投标人的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为成交候选投标人的评审方法。评审时，磋商小组各成员独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个投标人每项评分因素的得分。

6.2.2评审标准

见本磋商文件第五章规定。

6.3采购活动终止的情况

出现下列情形之一的，本次竞争性磋商采购活动将被终止：

（1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）除本磋商文件第6.1.2条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的投标人或者报价未超过采购预算的投标人不足3家的。

**五、成交**

1、确定成交单位

1.1 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名或以上成交候选投标人，并编写评审报告。符合本文件第6.1.2条情形的，可以推荐2家成交候选投标人。评审得分相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

1.2采购人根据磋商小推荐的组成交候选人确定成交投标人。采购人确定成交投标人后，代理机构将在南京邮电大学采购招标管理办公室和通达学院采购招标信息网发布成交结果公告，公告期限为1个工作日。

1.3若有充分证据证明，成交投标人出现下列情况之一的，一经查实，将被取消成交资格：

（1）提供虚假材料谋取成交的；

（2）与评审专家、采购人、其他投标人或者代理机构工作人员恶意串通的；

（3）向评审专家、采购人或代理机构工作人员行贿或者提供其他不正当利益的；

（4）恶意竞争，最终总报价明显低于其自身合理成本且又无法提供证明的；

（5）不满足本磋商文件规定的实质性要求，但在评审过程中又未被磋商小组发现的；

（6）成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同或者未按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同；

（7）将政府采购合同转包；

（8）法律、法规、规章规定的属于成交无效的其他情形。

2、质疑处理

2.1磋商投标人认为磋商文件、采购过程和采购结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向代理机构或采购人提出质疑。《质疑申请书》及《授权委托书》格式见网址：[http://zfcg.yangzhou.gov.cn](http://zfcg.yangzhou.gov.cn/zfcgw/zcfg/lm_list.shtml)

上述应知其权益受到损害之日，是指：

（1）对可以质疑的磋商文件提出质疑的，为收到磋商文件之日或者磋商文件公告期限届满之日；

（2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（3）对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日。

2.2质疑必须由磋商投标人法定代表人或授权代表（响应文件中所确定的）以原件送达的方式提交，未按上述要求提交的质疑函（含传真、电子邮件等）代理机构有权不予受理。《质疑申请书》及《授权委托书》格式见网址：[http://zfcg.yangzhou.gov.cn](http://zfcg.yangzhou.gov.cn/zfcgw/zcfg/lm_list.shtml)

2.3未参加磋商采购活动的投标人或在磋商采购活动中自身权益未受到损害的投标人所提出的质疑不予受理。

2.4质疑函应当包括下列内容：

（1）质疑投标人的名称、地址、邮编、联系人、联系电话；

（2）具体的质疑事项及明确的请求；

（3）认为自己合法权益受到损害或可能受到损害的相关证据材料；

（4）提起质疑的日期；

（5）质疑函应当署名：质疑人为自然人的，应当由本人签字并附有效身份证明；质疑人为法人或其他组织的，应当由法定代表人签字并加盖单位公章。质疑人委托代理质疑的，应当向代理机构提交授权委托书，并载明委托代理的具体权限和事项。

2.5代理机构收到质疑函后，将对质疑的形式和内容进行审查，如质疑函内容、格式不符合规定，代理机构将告知质疑人进行补正。

2.6质疑人应当在法定质疑期限内进行补正并重新提交质疑函，拒不补正或者在法定期限内未重新提交质疑函的，为无效质疑，代理机构有权不予受理。

2.7对于内容、格式符合规定的质疑函，代理机构将在收到参加谈判投标人的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑投标人和其他相关投标人，答复的内容不涉及商业秘密。

2.8投标人提出书面质疑必须有理、有据，不得恶意质疑或提交虚假质疑。否则，一经查实，代理机构有权依据政府采购的有关规定，报请政府采购监管部门对该投标人进行相应的行政处罚。

**六、合同签订相关事项**

1、签订合同

1.l成交投标人确定后，代理机构将向成交投标人发出成交通知书。成交投标人应按成交通知书规定的时间、地点,按照磋商文件确定的事项与采购人签订政府购买服务合同，且不得迟于成交通知书发出之日起三十日内，由此给采购人造成损失的，成交投标人还应承担赔偿责任。

1.2 磋商文件、成交投标人的响应文件及磋商采购过程中有关澄清、承诺文件均应作为合同附件。

1.3 签订合同后，*成交投标人不得将成交产品或服务进行转包。*未经采购人同意，成交投标人也不得采用分包的形式履行合同，否则采购人有权终止合同，成交投标人的履约保证金将不予退还。转包或分包造成采购人损失的，成交投标人应承担相应赔偿责任。

2、履约保证金：

2.1乙方应在签订合同前向采购人缴纳贰万元整（人民币）至指定账户作为履约保证金。

2.2 如成交投标人未能履行合同规定的义务，采购人有权根据工程质量验收结果从履约保证金中取得补偿。工程验收合格以后七个工作日内无息退还给成交投标人。

2.3履约保证金用以约束成交投标人在合同履行中的行为，弥补合同执行中由于自身行为可能给采购人带来的各种损失。如果成交投标人不同意按照规定去做，代理机构有权取消本次采购成交决定，不予退还其履约保证金。

**第三章 合同条款及格式**

以下为中标后签定本项目合同的通用条款，成交投标人不得提出实质性的修改。关于专用条款将由采购人与成交投标人结合本项目具体情况协商后签订。

**南京邮电大学通达学院 工程合同**

甲方：南京邮电大学通达学院 项目编号：TDCG2025033

乙方：

按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的有关规定，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

**一、合同组成**

下列关于 文件、乙方提交的响应文件均是构成本合同不可分割的部分，还包括：

（1）合同条款；

（2）响应承诺函；

（3）最后报价表；

（4）报价明细表；

（5）工程方案及服务承诺；

（6）成交通知书；

（7）甲方、乙方商定的其他必要文件。

**二、工程概况**

1.工程名称：

2.工程地点：

3.承包范围： 文件所规定的工程范围

4.承包方式：包工包料

5.工期：**本工程工期30个日历天，拟于 年 月 日开工， 年 月 日竣工**，具体开工时间以采购人通知为准。

6.工程质量：合格。

7.暂定价为：人民币（大写） ￥： 元。 **（合同价为暂定价，最终合同价以审计部门审定结算价为准）**

**三、双方工作：**

甲方工作

 1.办理施工所涉及的各种申请、批件等各项手续，协助乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

 2.提供原始水电线路图及装饰装修地点钥匙。

 3.指派为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更登记手续和其他事宜。

 4.如确实需要拆除原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故，由甲方负责并承担由此造成的经济损失。

 5.协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾临时堆放指定点等工作。

乙方工作

 1.提交施工方案和进度计划，交甲方审定。

 2.严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或双方确认的 作法说明进行施工，做好各项事宜。保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

 3.指派为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期限保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

 4.遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场的规定，妥善保护好现场的设施、设备管线不受破坏，做好施工现场保卫、清洁和垃圾清运等工作，费用乙方承担。施工中未经甲方书面同意不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。未经甲方书面同意擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或造成的事故，由乙方负责并承担损失。

 5.乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品；工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，费用乙方承担，造成现场的设施和工程成品损坏丢失的，由乙方承担一切责任，并照价赔偿。

**四、工期：**

 1.甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方合同价的千分之一。

 2.由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围外的工程项目，甲方应及时通知乙方，并给予办理签证，造成工期的延误，甲方承担责任，工期相应顺延，费用增加按相关规定。

 3.因乙方原因，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，且承担因工期延误造成的相关损失。

 4.由于工程质量原因返工，乙方承担责任，工期不顺延。若因此造成甲方或第三人的损失，乙方负责赔偿。

 5.非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延，费用不增加。

**五、工程质量检查及验收：**

 1.本工程质量评定验收标准的依据：（1）双方确认的施工图纸、做法说明、设计变更；（2）《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）等国家指定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

 2.中间验收项目： 。

 3.甲方不定期对乙方施工所用材料按照建筑见证抽检要求进行复试，乙方应提供材料合格证和复试报告，检测结果如不合格，由乙方承担所有损失。

 4.甲乙双方应及时办理每道工序的检查与验收手续。当工程已具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准，乙方自检，并于24小时前书面通知甲方参加。验收合格，甲方监理或甲方代表在验收记录上签字后，方可进入下道工序。未经验收，一律被视为上道工序未完成，必须重做。甲方或甲方代表经乙方书面通知后不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经认可。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验；若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，且工期不顺延。

 5.工程竣工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知2日内组织验收，验收合格后，双方在验收文件上签字确认，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

 6.工程竣工后，甲方未经验收擅自使用的部分，视为甲方验收合格。

**六、工程价款及结算：**

 1.双方商定本合同价款结算采用第 （2） 种

 （1）固定总价。

 （2）固定单价，工程量按实结算方式。

 2.**付款方式：**本工程无预付款；完工验收合格后付至合同价的 70 %；经审计后付至审定价的 97 %，同时扣除审计费，余款在质保期到后全额无息付清，须提供正规发票，审计费按南京邮电大学审计相关规定执行。具体如下：

建设项目结算审计，应按下列规定支付审计费用：

（一）单项工程核减率超过10%的，其审计费用全部由施工单位承担，并由学校从施工单位工程款中扣除（下同）；

（二）单项工程核减率在8%—10%（含10%）之间的，其审计费用由学校承担20%，施工单位承担80%；

（三）单项工程核减率在5%—8%（含8%）之间的，其审计费用由施工单位承担20%，学校承担80%；

（四）单项工程核减率在5%及其以下的，其审计费用由学校承担。

 3.乙方必须在竣工10天内办理竣工资料移交手续，否则不予办理竣工结算。

 4.工程竣工验收合格后，乙方未发生违约情形的，乙方凭竣工验收文件提出全部退还保证金申请，甲方予以办理保证金退还手续。

**七、安全生产和防火：**

 1.甲方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

 2.乙方在施工期间应严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

 3.由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全事故或火灾事故，乙方应承担因安全措施不力由此引发的一切安全后果及经济损失，甲方不承担任何责任，若给甲方造成相关其他损失的，甲方有权向乙方追偿。

**八、违约责任：**

 1.甲方或乙方未按本合同条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失，违约方按合同约定总价款的 支付违约金。如实际损失大于合同总价款的，则按实际损失支付违约金。

 2.由于甲方原因导致中途停工，工期顺延。甲方不按合同的约定拨付工程款，每拖延一天，拖延工程款部分按中国银行的短期贷款利率支付违约金。

 3.由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方违约金；乙方需继续履行合同，除非甲方单方解除合同，且不承担违约责任。

 4.乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

 5.乙方因保证工程所用材料应为符合本项目要求、并符合国家相关标准的合格产品。凡乙方采购的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失全部由乙方承担。

 6.乙方如中途退场，甲方有权要求乙方两天内撤离现场（包括人员、材料、机械设备等），乙方所完成的工程量自动放弃，不向甲方索要已完成的工程量款，作为由此造成甲方损失的赔偿，给甲方造成的损失大于工程量款的，甲方有权要求乙方继续赔偿。

**九、保修：**本工程保修期为 2 年，自工程经甲方验收合格之日起开始起算。

**十、履约保证金**

1.乙方应在合同签订前向甲方交纳贰万元整(小写：20000 元）的履约保证金，乙方未按时足额向甲方交纳履约保证金的，甲方有权拒绝乙方提供施工。如成交投标人未能履行合同规定的义务，采购人有权根据工程质量验收结果从履约保证金中取得补偿。

2.收取履约保证金的，允许乙方自主选择支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳或提交，工程验收合格以后七个工作日内无息退还给成交投标人。

**十一、其他：**

 1.乙方要时刻注意施工安全，同时尽量避免在校园内产生很大的噪声，以免影响学生的正常学习和人身安全。

 2.乙方在施工过程中，因乙方原因发生的工程安全事故，均由乙方负责解决，并承担全部法律责任和损失，与甲方无关。

 3.乙方应与其施工人员建立合法的劳动关系或者劳务关系，其与施工人员发生的一切劳资争议、纠纷等均与甲方无关，由乙方自行解决，给甲方造成不利影响的，甲方有权向乙方进行追诉。

 4.本合同约定的由乙方承担的赔偿责任，若由甲方先行垫付的，甲方可从合同款中先期扣除，不足部分应由乙方补足。

**十二、争议解决**：本合同履行过程中，如有争议，双方应当协商解决。协商不成时，采用诉讼解决，由甲方所在地人民法院诉讼管辖。

**十三、合同的生效、变更、解除和终止**

 1.合同生效时间为：甲乙双方签字日期。

 2.本合同未尽事宜双方可另行协商，签订书面补充协议，与本合同具有同等的法律效力。

 3.有下列情形之一的可以解除合同。

 （1）甲乙双方协商一致；

 （2）因不可抗力致使合同无法履行。

 4.合同终止：甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理移交手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款继续有效）。

**十四、附则：**

本合同由甲、乙双方共同签订，合同一式陆份，甲方伍份、乙方壹份。自双方签字、盖章之日起生效。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方 单位名称：南京邮电大学通达学院 单位地址：扬州市润扬南路33号 法定代表人： 委托代理人（签字）： 联系电话： 开户银行：中国银行扬州分行开发区支行营业部 户名：南京邮电大学通达学院 账号：489773587772 税号：52320000509200179F 电话：0514-89716081 签约日期（即合同生效日期）： 年 月 日 | 乙方单位名称：单位地址：法定代表人：委托代理人（签字）：联系电话： 开户银行： 户名： 账号： 行号： 项目联系人：联系电话： |

**第四章 项目需求**

**一、项目内容**

学院田径场卫生间存在地面塌陷和墙体开裂等安全隐患，部分设施损坏、排污不畅等现象，为解决此问题，现需对卫生间进行改造，包括不限于拆除原卫生间地面、墙面和设施等，重新布局卫生间平面后，新做基础，砌筑墙体，浇筑钢筋混凝土地面，铺设地砖，安装吊顶、灯具、洗手池、排风扇，重做下水和排污管道，在原化粪池附近增设化粪池等，具体详见图纸及工程量清单。

1. **工程主要内容及要求**

详见图纸及工程量清单，见附件。

1、地砖、墙砖、吊顶材料、防火门、灯具、洁具等饰面材料和设施规格、颜色、材质、表面处理方式须经发包人确认后采购，中标后综合单价不调整。

2、所有装饰面石材、墙地砖投标单位报价时均应考虑磨边、防污、成品保护、打磨、防腐、镜面处理、倒角、抛光、开洞、异形加工、美容胶、石材的酸性打蜡嵌缝、石材六面防护、镜面处理、不锈钢和铝板折边等相关工序及费用，计入综合单价中，结算时不另行计算。各类不锈钢材料为304型号。

3、所有装饰装修用木材均应进行防腐、防火、防虫处理，与建筑主体接触的木楔、木砖、木装饰装修的基层板应进行防潮、防腐和防火处理，木材防腐剂应采用不含沥青材料的防腐剂，投标人报价时综合考虑此费用，计入综合单价中，结算时不另行计算。

4、墙体、墙面、地面、顶面等的分部分项工程，投标人在报价时，须将开关、插座等洞口开孔、修补费用计入综合单价中，结算时不另行计算。

5、镀锌型材经切割、钻孔、焊接之后应进行防锈保护层的修补，投标人报价时综合考虑此费用，计入综合单价中，结算时不另行计算。

6、施工图设计以外的防粉刷层空鼓开裂措施、防渗漏措施，由投标人在报价中充分考虑，计入综合单价中，结算时不另行计算。

7、各类打胶（耐候胶、玻璃胶）含在所报综合单价中，结算时不另行计算。

8、综合考虑各项工作内容所涉及的穿墙、穿板、打洞、开槽、穿梁、绕梁、套管、开孔、封堵、修补等一系列相关内容，请投标单位按规范、图纸要求自行考虑在综合单价中，结算时不另行计算。

9、杂物间砌筑墙体需自行考虑防沉降措施，包括但不限于加建地梁、构造柱等；与原结构连接处自行考虑防裂缝措施，包括但不限于植筋、挂网等，产生的费用列入相应综合单价中，结算时不另行计算。

10、新建化粪池按规范设置检查口，入口接卫生间污水管，出口接原化粪池或污水管网，产生的费用列入相应综合单价中，结算时不另行计算。

11、关于成品保护：装饰工程所报综合单价均需考虑成品保护费用，结算时不另行计算。

12、土方开挖、回填施工自行考虑相关机械费用，包含在综合单价中，结算时不另行计算。

13、混凝土墙、柱、梁、天棚、零星构件表面等实际不抹灰、涂料及腻子不增加费用。

14、本项目的脚手架费用，请投标人在报价中综合考虑，结算时不得调整。

15、粗、精保洁费用，考虑在现有分部分项清单报价或措施费报价中，结算时不另行计算。

16、如部分设计图纸节点不详细、不完整的，投标人自行细化方案，产生的费用列入相应综合单价中，结算时不另行计算。实际施工时报原设计单位确认后施工。

17、工程量清单特征描述不全时，应结合设计图纸，并综合考虑施工规范、地方规章等要求，所产生的费用计入投标报价中；清单特征中未描述的，但图纸中有设计要求、计价规范中注明的工程内容，投标单位在报价中应充分考虑“工程内容”而产生的费用并列入相应综合单价中，结算时不另行计算。

18、投标人充分勘察现场实际情况，自行考虑施工围挡、材料运输及堆场、加工场所需要的临时设施等费用，包含在综合单价中，结算时不另行计算。

**（1）室外配套：包括管道施工及化粪池施工，需要破除路面、垃圾外运并恢复原样。因室外地下管网图缺失，投标人应充分踏勘现场，详细了解相关情况，施工前进行勘探，根据实际情况开挖，保证管道及化粪池布设，同时考虑管道及化粪池顶部加固、标识等，保证其使用功能及路面承载力，施工结束面层恢复原样。****此项费用为包干价，结算时不予调整。**

**（2）拆除及垃圾外运：拆除原卫生间一切需要拆除的项目（包括且不限于原卫生间墙体、墙砖、门窗、吊顶、地砖、蹲坑、混凝土基础、洁具、强电等），并将拆除的建筑垃圾外运****。此项费用为包干价，结算时不予调整。**

**（3）配电间恢复，卫生间南侧墙体与配电间共用一道墙，施工时需开挖做基础、砌筑墙体，施工完成后卫生间侧按图纸要求施工，配电间侧地面按原地面做法恢复，墙体按原墙面涂料做法恢复。此项费用为包干价，结算时不予调整。**

**三、验收标准**

1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2018

2、《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011

3、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018

4、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015

5、《建筑工程施工质量评价标准》GB/T50375-2016

6、《建筑施工安全技术统一规范》GB50870-2013

7、满足国家、江苏省、扬州市工程的法律、法规及地方有关规定。

**四、其它投标须知**

1、付款方式：本工程无预付款；完工验收合格后付至合同价的 70 %；经审计后付至审定价的 97 %，同时扣除审计费，余款在质保期到后全额无息付清，须提供正规发票，审计费按南京邮电大学审计相关规定执行。具体如下：

建设项目结算审计，应按下列规定支付审计费用：

（一）单项工程核减率超过10%的，其审计费用全部由施工单位承担，并由学校从施工单位工程款中扣除（下同）；

（二）单项工程核减率在8%—10%（含10%）之间的，其审计费用由学校承担20%，施工单位承担80%；

（三）单项工程核减率在5%—8%（含8%）之间的，其审计费用由施工单位承担20%，学校承担80%；

（四）单项工程核减率在5%及其以下的，其审计费用由学校承担。

2、投标人采购的材料须达到环保要求。

3、施工过程中产生的垃圾及时清运，费用由成交投标人承担；建设工程不能影响整体美观，不能影响其他设施、设备的使用及功能，不能影响采购人正常工作开展。

4、施工过程中，投标人需采取措施保护现场及周边相关物品、设施等，因投标人的不规范操作、误操作等原因造成相关设施的损坏、设备的停用等后果均由投标人承担，由投标人原样修复并自行承担相关费用。

5、所有磋商报价以人民币表示，投标人报价单位为万元，保留小数点后两位。

6、投标人在磋商截止时间前修改磋商函中的磋商总报价，应同时修改“工程量清单”中的相应报价。

7、报价中单价、合价均采用人民币表示。已标价的工程量清单必须按照磋商文件所提供的格式填入，工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

8、工程量清单成交价的单价或金额，应包括所需人工费、材料费、施工机械使用费和管理费及利润等所有费用。

9、投标人的磋商报价，应当包括完成提供的工程量清单范围内的所有项目以及与本项目相关的所需的全部费用，投标人已标价工程量清单中如果出现少算、漏算费用或未填单价和合价的工程项目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他已标价的相关子目的单价或价格之中。除本采购文件或合同另有约定外，结算时不得调整。

10、成交投标人需积极主动地配合采购人进行相关检测及施工完毕后验收，确保通过检测和验收，若出现检测不合格或验收不合格的情况，成交投标人需要重新返工直至检测通过并且验收合格，由此导致的返工费等相关其他费用，由成交投标人自行承担，并且采购人有权从工程款中扣除。

11、施工现场实际情况如下：现状道路通畅，具备良好的交通条件，运输便利；环保方面，施工过程中必须严格遵守当地环保部门关于噪音控制、粉尘排放、污水排放及垃圾处理等相关规定，采取有效措施防止环境污染。

**五、材料建议品牌、品种**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **材料名称** | **规格** | **使用部位** | **建议品牌** |
| 1 | 地砖 | 400\*400 | 地面 | 东鹏、大将军、金朝阳 |
| 2 | 墙砖 | 400\*800 | 墙面 | 东鹏、大将军、金朝阳 |
| 3 | 铝扣板 | 600\*600 | 吊顶 | 奥普、友邦、美尔凯特 |
| 4 | 洁具 | / | 蹲坑、面盆、拖把池 | 九牧、恒洁、东鹏 |
| 5 | 五金 | / | 龙头 | 九牧、恒洁、东鹏 |
| 6 | 管材 | / | 给排水管 | 日丰、公元、伟星 |
| 7 | 线材 | / | 电线 | 江扬、上上、远东 |
| 8 | 开关面板 | / | / | 鸿雁、公牛、美的 |
| 9 | 涂料 | / | / | 立邦、多乐士、三棵树 |
| 10 | 腻子粉 | / | / | 拉法基、德高、立邦 |
| 11 | 灯具 | / | / | 美的、松下、雷士 |
| 序号 | 材料名称 | 规格 | 使用部位 | 建议品种 |
| 1 | 石材 | 详图 | 洗手台台面 | 黑金沙 |
| 2 | 石材 | 详图 20厚 | 过门石 | 灰麻火烧板 |
| 3 | 石材 | 300\*600 20厚 | 走廊地面 | 灰麻火烧板 |
| 4 | 隔断 | 详图 | 卫生间 | 浅灰色防火板 |

 注：投标人应选用相当或优于招标人推荐品牌之一的产品；材料进场前需监理、建设单位及施工单位三方共同确认，所进场的材料符合施工要求，否则造成的工期延误、窝工以及材料的浪费等一切损失均由施工方负责。所有材料进场前需经建设单位进行确认，价格不作调整。

**第五章 评审方法和评审标准**

**一、评标方法**

本项目采用综合评分法，评委会将对确定为实质性响应招标文件要求的投标文件进行评价和比较。评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列，投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的成交候选人。

**二、评分标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分****因素** | **评审标准** | **分值** |
| **1** | **价格****（35分）** | 价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算（小数点保留两位）：投标报价得分=(评标基准价／投标报价)×35。 | 35 |
| **2** | **技术****服务****（30分）** | 评委根据投标人对本项目的了解程度、重点、难点和关键点的分析情况进行综合评分，项目了解、重点、难点和关键点分析全面、准确，可操作性强得7分；项目了解、重点、难点和关键点分析较为全面，可操作性良好得4分；项目了解、重点、难点和关键点分析一般得1分；未提供不得分。 | 7 |
| 评委根据投标文件提供的施工组织方案（包括但不限于**材料清单承诺**、方案设计、施工部署、施工准备、施工工艺、质量保证措施、施工进度计划和工期保证措施等内容）进行综合评分，上述方案充分结合项目实际情况，施工工艺先进，科学性、合理性和可操作性强得9分；上述方案基本结合项目需求，具有一定的先进性、科学性、合理性和可操作性得6分；上述方案施工工艺一般，科学性、合理性和可操作性一般得3分；未提供不得分。 | 9 |
| 评委根据投标文件提供的劳动力、机械设备和材料投入计划及其保证措施等方面进行综合评分，上述内容全面合理、科学可行得7分；上述内容较合理、较科学得4分；上述内容具有的全面性、科学性、合理性与可行性一般得1分；未提供不得分。 | 7 |
| 评委根据投标文件提供的安全保障措施和安全文明服务保障措施的科学性、合理性及可操作性等进行综合评分，上述内容全面合理、科学可行得7分；上述内容较合理、较科学得4分；上述内容具有的全面性、科学性、合理性与可行性一般得1分；未提供不得分。 | 7 |
| **3** | **团队****情况****（10分）** | 投标人提供（项目负责人除外）二级及以上注册造价工程师证书的得2分，提供安全员（行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书）的得2分，满分4分。（提供社保机构出具的投标人为其缴纳的近六个月内任意一个月的养老保险缴费证明，须加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章、相应证书。以上资料均需加盖公章编入响应文件中） | 4 |
|  | 投标人提供施工员、质量员、资料员岗位具体人名名单，每提供一种岗位得2分，满分6分。（提供社保机构出具的投标人为其缴纳的近六个月内任意一个月的养老保险缴费证明，须加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章、相应岗位人名名单信息。以上资料均需加盖公章编入响应文件中） | 6 |
| **4** | **售后服务方案****（7分）** | 评委根据投标文件提供的售后服务方案（包括但不限于售后服务体系、服务内容、故障解决方案、专业技术人员保障及响应时间等内容）进行综合评分，上述方案全面具体、科学合理、操作可行得7分；上述方案较具体、较合理、具有一定可操作性得4分；上述方案全面性、科学性、操作性一般得1分；未提供不得分。 | 7 |
| **5** | **业绩****（10分）** | 2022年7月1日以来，投标人具有与本项目类似业绩的，（需提供中标（成交）通知书、施工合同及工程竣工验收证明材料，时间以工程竣工验收证明材料中的竣工验收合格时间为准。提供的证明材料必须能够有效反映相关数据，否则视作未提供），每提供一个得2分，最高得10分。注：提供加盖投标人公章的中标（成交）通知书、合同及竣工验收报告复印件，未提供不得分。 | 10 |
| **6** | **效果图****（8分）** | 针对甲方提供的设计图纸（布局、规格必须符合图纸要求），投标人需提供效果图（不少于3张），上述效果图全面具体、科学合理、操作可行，与现场符合度强得8分；上述效果图较具体、较合理、具有一定可操作性，与现场符合度一般得 5分；上述效果图全面性、科学性、操作性一般，与现场符合度较差得 2分，未提供不得分。 | 8 |
| **合计总分** | 100 |

**注：1、针对评分标准中评分的每一条，投标人均应提供相关资料并作出相应说明供评委评判，不提供相关资料的视为不具备该项得分的条件，资料须编好目录及页码。**

**2、若发现有提供虚假的证明材料，视为无效投标，并追究相关责任。**

**3、恶意竞争，最终总报价明显低于其自身合理成本且又无法提供证明的，视为无效投标。**

**第六章 竞争性磋商响应文件格式**

**竞争性磋商响应文件**

**（正本或副本）**

项目名称：田径场卫生间改造工程

项目编号：TDCG2025033

投标人名称：

日期：

**评分索引表**

|  |  |
| --- | --- |
| **评分项目** | **在响应文件中的页码位置** |
|  |  |
|  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |
|  |  |
|  |  |

**响应文件主要目录**

一、资格性和符合性检查响应对照表

**二**、资信证明文件

三、磋商响应函

四、磋商响应报价表

五、分项报价表

六、技术参数响应及偏离表

七、商务条款响应及偏离表

八、……

**一、资格性和符合性检查响应对照表**

投标人全称（加盖公章）：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 资格和符合性检查响应内容 | 是否响应（填是或者否） | 响应文件中的页码位置 |
| *1* |  |  |  |
| *2* |  |  |  |
| *3* |  |  |  |
| *4* |  |  |  |
| *5* |  |  |  |
| *6* |  |  |  |
| *7* | *磋商文件中的其他实质性要求* |  |  |

**二、资信证明文件**

 **（一）实质性资格证明文件目录**

*1 磋商响应函****(原件)****；*

*2 资格声明****(原件)****；*

*3 若法定负责人参加磋商的，须提供本人身份证复印件****(原件备查)****；若授权代表参加磋商的，须提供《负责人授权书》****原件****和授权代表身份证复印件****(原件备查)****；*

*4 营业执照副本****(复印件加盖投标人公章)****；*

*5 依法缴纳职工社会保障资金的证明材料****(复印件加盖投标人公章)****(税务、银行或社会保险基金管理部门出具的近六个月内任意一份缴纳职工社会保障资金的缴款凭证或缴款证明)*

*6 投标人近六个月内任意一份依法纳税的缴款凭证****(复印件加盖投标人公章)***

*7 7上一年度财务报告（成立不足一年不需提供）****(复印件加盖投标人公章)***

*8投标人参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明****（原件）***

*9)未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网"(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（提供网页截图加盖投标人公章）*

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：*无*

（三）本项目的特定资格要求：

*1 投标人具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级(含)以上资质并且具有有效的安全生产许可证。（提供证书复印件加盖投标人公章）*

*2 项目负责人具备注册建造师证建筑工程二级(含)以上且具有有效的安全生产考核合格证书(B证)。（拟派项目经理为本公司正式员工，提供投标人为其缴纳的社保机构出具的近六个月内任意一个月的养老保险缴费证明材料，并提供有效证书复印件加盖公章）*

**备注：投标文件的正本和副本中均须提供上述资信证明文件。资信证明文件须清晰可辨，若有缺失或不清晰，将导致投标被拒绝且不允许在开标后补正。**

**三、磋商响应函**

致：江苏唯诚建设咨询有限公司

根据贵方的 号磋商文件，正式授权下述签字人\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (姓名和职务)代表我方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（投标人的名称），全权处理本次项目磋商采购的有关事宜。

据此函，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字人）兹宣布同意如下：

1.按磋商文件规定的各项要求，向买方提供所需服务。

2.我们已详细审核全部磋商文件及其有效补充文件，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

3.我们同意从规定的响应文件接收截止时间起遵循本响应文件，并在规定的磋商有效期期满之前均具有约束力。

4.同意向贵方提供贵方可能另外要求的与磋商采购有关的任何证据或资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

5.一旦我方成交，我方将根据磋商文件的规定，严格履行合同的责任和义务，并保证在磋商文件规定的时间完成项目，交付买方验收、使用。

6.遵守磋商文件中要求的收费项目和标准。

7.与本磋商采购有关的正式通讯地址为：

地 址： 邮 编：

电 话： 传 真：

投标人开户行： 账 户：

法定代表人或授权代表姓名（签字）： 联系电话：

投标人名称（公章）：

日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**资 格 声 明**

1、名称及其它情况：

（1）投标人名称：

（2）地址： 邮编：

电话： 传真：

（3）成立和/或注册日期：

（4）法定代表人：

（5）实收资本：

（6）近期资产负债表：（到20 年12月31日）

<1> 固定资产：

<2> 流动资金：

<3> 长期负债：

<4> 短期负债：

2、近三年同类货物和服务的主要销售业绩（无有效联系人、联系方式和合同复印件的视为未填报本项目）：

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方名称、联系人、联系方式 | 项 目 名 称 |
|   |   |

3、近三年的营业额：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 年 份 | 国 内（万元） | 出 口（万元） | 总 额（万元） |
|  年 |  |  |  |
|  年 |  |  |  |
|  年 |  |  |  |

4、本次采购要求的其他资格文件以及投标人认为需要声明的其他情况：

兹证明上述声明是真实的、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件，如有虚假，自愿丧失中标资格，一年内退出扬州政府采购市场。

投标人公章：

法定代表人或授权代表签字：

日期： 年 月 日

**（注：资格声明为格式文件,实质性内容请勿修改，否则将导致投标文件无效）**

**法人授权书**

本授权书声明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（投标人名称）授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（被授权人的姓名）为我方就 号项目采购活动的合法代理人，以本公司名义全权处理一切与该项目采购有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效，特此声明。

 被授权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 授权单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：

日期： 年 月 日

**被授权人身份证复印件：**

**参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明**

**声 明**

我公司郑重声明：参加本次政府采购活动前 3 年内，我公司在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

投标人名称（公章）：

 法定代表人或授权代表签字：\_\_\_\_\_\_

 日期：\_\_\_\_\_\_年 月 日

**四、磋商响应报价表**

项目名称：

项目编号：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 报价 |
|  |  |  |

负责人（签字或盖章）：

投标人全称（盖章）：

 日期： 年 月 日

**价格构成或报价要求：**

一、此表可以根据需要自行增减行数，且该表报价非本次谈判中的最后报价。

二、包含且不限于如下内容，报价非本次谈判中的最后报价：

三、报价应包含如下内容：

1、单项工程投标报价汇总表

2、单位工程投标报价汇总表

3、分部分项工程和单价措施项目清单

4、总价措施项目清单与计价表

5、其他措施项目清单与计价表

6、暂列金额明细表

7、材料（工程设备）暂估单价及调整表

8、专业工程暂估价表

9、规费、税金项目计价表

10、承包人供应主要材料表

**材料清单承诺：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **材料名称** | **规格** | **使用部位** | **投标品牌** |
| 1 | 地砖 | 400\*400 | 地面 |  |
| 2 | 墙砖 | 400\*800 | 墙面 |  |
| 3 | 铝扣板 | 600\*600 | 吊顶 |  |
| 4 | 洁具 | / | 蹲坑、面盆、拖把池 |  |
| 5 | 五金 | / | 龙头 |  |
| 6 | 管材 | / | 给排水管 |  |
| 7 | 线材 | / | 电线 |  |
| 8 | 开关面板 | / | / |  |
| 9 | 涂料 | / | / |  |
| 10 | 腻子粉 | / | / |  |
| 11 | 灯具 | / | / |  |
| **序号** | **材料名称** | **规格** | **使用部位** | **投标品种** |
| 1 | 石材 | 详图 | 洗手台台面 |  |
| 2 | 石材 | 详图 20厚 | 过门石 |  |
| 3 | 石材 | 300\*600 20厚 | 走廊地面 |  |
| 4 | 隔断 | 详图 | 卫生间 |  |

**五、项目需求响应方案**

**六、技术参数响应及偏离表**

投标人全称（加盖公章）：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 |  项目 | 磋商要求 | 磋商响应 | 超出、符合或偏离 | 原因或说明 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

法定代表人或授权代表（签字或盖章）

 日期： 年 月 日

**注：**1、按照基本技术要求详细填列；

2、行数不够，可自行添加。

3、技术偏离表应针对项目需求逐条应答。

**七、商务条款响应及偏离表**

投标人全称（加盖公章）： 项目名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 磋商要求 | 是否响应 | 投标人的承诺或说明 |
|  | 服务期限 |  |  |  |
|  | 服务要求 |  |  |  |
|  | 交付时间 |  |  |  |
|  | 交付方式 |  |  |  |
|  | 交付地点 |  |  |  |
|  | 付款方式 |  |  |  |
|  | 磋商响应货币 |  |  |  |
|  | 其他 |  |  |  |

法定代表人或授权代表签字：

日期： 年 月 日

**八、其他**

（磋商文件中要求提供的资料及投标投标人认为需要提供的资料）